

25.8.84

400 4143

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת ממ/5014

שבוי לתכנית מפורטת ממ/958

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ע ר כ ז

תכנית מס' ממ/5014 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 36/4
מיום 22/6/1983

יחסי ראש העיריה מהנדס העיריה

מחיר : המרכז.

גפה : פתח-תקרה.

מרחב תכנון מקומי : המרכז.

מפעל מקומית : גבי-תקרה.

גוש : 6720.

חלקת : 650, 649.

בעלי הקרקע : עזבון עו"ד ש.רבאון וחברת נבעת סביון בע"מ.

יזמי התכנית : עזבון עו"ד ש.רבאון וחברת נבעת סביון בע"מ.

גבולות התכנית : כמסומן בתשרים.

שטח התכנית : 5,494 מ"ר

מסרת התכנית : סיבוי גובה מבני מגורים על שתי החלקות, וזאת ללא סיבוי במספר

יחידות הדיור בכל חלקה ובזכויות הבניה של החלקה.

בחלקה 649 יבנו 5 קומות וקומת גג מעל קומת עמודים, סה"כ 16 יח"ד

בשטח בניה כולל של 2280 מ"ר.

בחלקה 650 יבנו 3 מבנים בני 6 קומות וקומת גג כל אחד מעל קומת

עמודים, סה"כ 76 יח"ד בשטח בניה כולל של 10650 מ"ר.

בקומת העמודים תותר בניה חדד כביסה, חדד מכונות, חדד אשפה, מקלט

ומחסבים עד לכסרי שטח מכסימאלי של 60 ק"מ מהיטל הבנין.

הוראות בניה : כל הוראות הבניה של ממ/958 יחולו על תכנית זאת למעט אלו שצונו על ידה.

שפודים כלליים : מיט, בירב, בקוז - בהתאם להבחיות הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז".

בראות - באשור משרד הבריאות.

טכח הרצפות של המקלטים, חדרי מכונות, חדרי כביסה, חדרי אשפה,

מתקבי גז ומדפסות בלתי מקורות לא יחשבו בשטח הבניה.



נבעת סביון בע"מ

נבעת סביון בע"מ

חתימת היזמים

חתימת בעלי הקרקע

30.7.84
חתימת המתכנן

1965-7-20T 10:23 AM

22/11/2023

2019 11th Nov

55

התאחדות העובדים

7900-10-10

٢٠٨٠

~~להחליט הוועדה לעיל.~~

77777 888 2810

சென்னை, 14.5.2019