

מרחב תכנון מקומי "המרכז"
תכנית מסורתית מס' 958/מ

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: המרכז
תכנית: מס' 958/מ
הועדה המקומית בשיבתה: המרכז
מיום: 23.5.76
תאריך תחילתה: 12.3.76
תאריך תחילתה לעיל: 12.3.76
סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה
מרחב תכנון מקומי: "המרכז"
גוש: 6720
חלקות: 68 - 17, 7, חלק מ- 350
שטח התכנית: 49,876 מ"ר
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל על ידי גבעת סביון בע"מ, עו"ד ש.רבאון
יוזם התכנית: עו"ד ש.רבאון
המחנך: ברלב - פרוינד אדריכלים
גבולות התכנית: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט המפורט
מטרת התכנית: תכנון מחדש של השטח הכלול בגבולות התכנית מוך אחד וחלוקה מחדש וזאת ע"י:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
ת"מ
תכנית מס' 958/מ הוסלצה
להפקדה בשיבתה מס' 4/3
מיום 28.8.75
סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

- א. התאמת התכנית לתכנון הסביבה.
- ב. התווית דרכים חדשות וסנוי יעוד דרכים קיימות.
- ג. קביעת שטחים צבוריים פתוחים.
- ד. קביעת שטחים לבנינים צבוריים.
- ה. קביעת אזורי מגורים.
- ו. קביעת הנחיות לבנוי.
- ז. חלוקת שטחים וזכויות בניה בין בעלי הקרקע.

הוראות בניה

- שטח לבנין צבורי: בהתאם להוראות הועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז"
- אזור מגורים א': קומג'ים טוריים בגובה שתי קומות עד קומה מספר יחידות לחלקה - אחת.
- שטח בנוי: 35% לקומה + 12 מ"ר, בנינים קזר + 18 מ"ר מוסך.
- קרי בנין: קדמי 5 מ', אחורי 5 מ', תחת הצמדת יחידות שכנות בקיר משותף בהתאם לתכנית הבנוי.
- אזור מגורים מיוחד: שטחי המגורים, גובה הבנינים ומספר היחידות בהתאם למצוין בטבלאות שבחשיריט ובהתאם לתכנית הבנוי.
- גודל יחידות דיור עד 100 מ"ר נטו ועוד 30% מרעסות.
- יחידה מסחרית: תחת בנין יחידה מסחרית בקומה אחת בשטח כולל של 30% משטח המגרש.
- חנייה: תובטח חניה פרטית בשטח המגרשים כיהס של מקום חניה אחד לכל יחידת דיור.

המקרה : השטחים המסומנים כדרכים חדשות, שטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים לבניני צבור יומקעו ללא חמורה, בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965.

הוראות לחלוקה : א. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם להוראות התכנית וסבלאות חלוקה שטחים וזכויות בניה שבהשריט ותורשם בסמרי האחוזת ע"ש הבעלים לפי חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965.

ב. שטחי החלוקות לאחר בצוע החלוקה ניתנים לשנויים קלים כתוצאה מהמדידות באחר, ודבר זה לא יחשב כשנוי לתכנית זו.

שפורים כלליים : מים, ביוב ונקוז : בהתאם להנחיות הועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז".

סדורי תכנון : בהתאם להוראות משרד הבריאות.

מועד בצוע : חוץ עשר שנים מהחילתה של התכנית.

בבעל קב"ח בע"מ

ד.ב.י.
תל-אביב
TEL-AVIV

חתימת בעל הקרקע :

ד.ב.י.
תל-אביב
TEL-AVIV

חתימת הירוש :

ברלב-גרונד אדריכלים בע"מ
4474-77-70
13.6.76

חתימת המתכנן :

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	המרכז
תכנית	מס' 958/מ
הועדה המחוזית בישיבתה ה	מס' 1213/מ
מיום	23.5.76
החליטה לתת תוקף	
להכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	(חחוט) א. חירן יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
ה נ ח י	
תכנית מס' כמ' / 958	הוסלציה
להפקדה בישיבה מס' 4/3	
מיום 22.8.75	
י	י

