

4004145
20.2.77

מחוז הרצליה
 מרחב תכנון מקומי עין חרוד
 הכנית ל-100
 מס' 38/37
 תועדה המחוזית בישיבתה ה 24/3
 מיום 26.1.77
 החליטה להת תוקף
 לתכנית היישוב לעיל.
 סגן מנהל כלל התכנון
 יושב ראש הועדה

מסד המרכז

מרחב תכנון מנהלי כרונלים

הכנית מ-100 והתח 12/38 תילון להכנית ה-2/38

1. המקום
 גפת השרון
 מועצה מקומית פרדסיה
 גוש 8002 חלקות 180, 183, 188 וחלק מואקה 181.

2. גבול התכנית
 קו כחול מסמן את גבולות התכנית על המשעים המצודף.

3. המבט
 המועצה המקומית פרדסיה.

4. המתכנן
 המואקה המכנית ליו הועדה המקומית פרדסיה.

5. בעל הקרקע
 מיבואל מקרקעי ישראל.

6. מטרת התכנית
 (1) קהתרות שבילים, לבטל דרך קיימת, להרחיב דרך קיימת

(2) לבטל אזור לבניני ציבור וליערו לאזור מסחרי, אזור ציבורי פתוח ואזור לבניני צבור.

7. הוראות
 (1) כל השפחים המיעורים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו וירטמו על פט המועצה המקומית.

(2) הפט מיעורו מסחרי יוחזר לבעליו מנהל מקרקעי ישראל וירטמו על ידו.

8. ביוב ונקוז
 בהתמס להוראות ממד הבריאות.

9. לוח אזורי

הערות	בנין			מספר קומות	שטח בניה ברזום מקסימלי	כנע האיזור	האיזור
	אחורי	צדדי	קדמי				
מתן היתר לחנויות בודדות יותרו באיזור תכנית בניני לכל המרכז המסחרי. לא תותר הקמת מבני עזר מחוץ לסכנה העיקרי	4	4	כמסומן במשרים	2	35% בקומה אחת או 70% ב-2 הקומות	אסור כותחם סגול	מסחרי
	5	5	5		לפי אישור הועדה המקומית בהתאם להכנית בניני	חום סותחם חום	בניני ציבור
	הבניה אסורה פרט למתקני גופם וספורט, מתקנים הקבורים להפקת מים, השכל וכד' מקלטים באיזור הועדה המקומית					ירוק	ציבורי פתוח

10. הערה: המבט הייב לבנע המרה גמורה בין האזור המסחרי לאזור לבניני צבור (גן-ילדים) ע"י גדר ומחיצת עצי גוי המבטם מתחייב באחזקתם.

תמימת הרשות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים/מטן הממון
 הכנית מפורטת / ממון
 מס' 38/37
 תועדה המחוזית בישיבתה ה 9.9.75
 מיום 4/75/76
 החליטה לייקוה ליתר התכנית
 מנהלים

החיימת בעל הקרקע