

מ/ג 3003

80.10.12

4004143

חוק התכנון והבניה השכ"ה-
הועדה המקומית לבניה ולתכנון
ת ת ש כ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז".
תכנית מפורשת מס. ממ/1130 חלק צפוני - גני-תקרה .
תקון לתכניות מפורשות מס. 1024 ו-ממ/1025.

תכנית מס: כמ/1130...
להפקדה בישיבה מס' 58/2
ת"מ 2/4/1978
מחשבת תכנון
מחשבת תכנון

המרכז:	-	א. מחוז
פתח-תקרה.	-	בפה
גני-תקרה.	-	מועצה מקומית
חלק מ-6720.	-	גוש
מ-350.	-	חלקה

1980 יוני

מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ב. גבולות התכנית

מינהל מקרקעי ישראל.

ג. בעל הקרקע

אפריקה-ישראל להשקעות בע"מ.

ד. יוזם התכנית

י. הרץ ושר ת' אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

ה. מחבר התכנית

1. אחד מגרשים וחלוקתם מחדש בין בעליהם בהסכמת הבעלים.
2. אתור אזורים לבניני ציבור.
3. אתור אזורים לשטחים ציבוריים פתוחים.
4. התווית דרכים חדשות ושטחים לחביה ציבורית.
5. בטול תכניות מס/1024 ו-ממ/1025.

28.747 דונם.

משרד התכנית משרד החנים	
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965	
מחוז	אג"מ
מרחב תכנון מקומי	המרכז
תכנית	אג"מ
הועדה המחוזית	המרכז
מיום	27.1.80
לתכנית	המרכז
מחשבת תכנון	המרכז
מחשבת תכנון	המרכז

ח. לוח האזורים ורשימת התכליות:

1. אזור מגורים - בניני מגורים.
2. אזור בנינים ציבוריים -
לפי תכניות בינוי אשר יובאו לאישורת של
הועדה המקומית.

3. שטח ציבורי פתוח -

1. גנים ציבוריים.
2. מגרשי משחקים וספורט.
3. שבילים להולכי רגל.
4. מקלטים ציבוריים.

4. חניה ציבורית -

שטחי החניה הציבורית יבוצעו על ידי היוזם לפני איכלוס הבנינים בדיירים. שטחי החניה הציבורית יופקעו ללא תמורה למרות שלא יחושבו במסגרת השטחים למטרות ציבור וירשמו ע"ש הרשות המקומית במסגרת רישום הפרצלציה.

ט. עבודות פיתוח

לא יאוכלסו בנינים בדיירים עד לביצוע עבודות הפיתוח שיבוצעו בהתאם לתכנית שתוגש לאישור הועדה המקומית חודשיים מיום מתן היתרי בניה לבנינים.

י. רשום הדרכים

כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

י"א. רשום שטחים ציבוריים

השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י"ב. תכנית לצרכי רישום

לצורך רישום בספרי האחוזה תוכן ותוגש לאישור הועדה המקומית תוך 3 שבועות מיום מתן תוקף לתכנית זו, תכנית מדידה לצרכי רישום. בתכניות מדידה אלו, עלולים להיות שינויים קלים (עד 10%) באישור הועדה המקומית.

מנכ"ל
ממונה על
התכנית

י"ג. תקנות כלליות

1. היתרי הבניה יוצאו כפוף לאישור תכנית
בינוי על ידי הועדה המקומית ובה יסומנו
בתשריט קרי הבנוי, פתרון הביקור וצורת
המים בשטח התכנית.

2. השלבים בהם במצאים הקמת מבני חיבור,
מסחר ובנייני ציבור אחרים למטרות
תושבי השכונה יהיו שיקול בעת דיוני
הועדה המקומית בבקשות להוצאת היתרי
בניה.

י"ד. מס השבחה

מס השבחה חל על תכנית זו.

מזכיר הועדה המועצה
מחוז מרכז

לוח האזורים ושבלות הבניה :

הערות	מרווחים במטרים			שטח בניה מקסימלי לקומה	מספר קומות	מספר יחידות	שטח האזור בדונם	אזור
	אחורי	צדדי	קדמי					
בחלקה 126 ו-127 חצי מסחרית, 20 הזירות בקומת העמודים	לפי תכניות בינוי באישור הועדה המקומית	לפי תכניות בינוי באישור הועדה המקומית	לפי תכניות בינוי באישור הועדה המקומית	160 מ"ר ליחידת דיוור	6	113 (בבנים קיימים)	9.720	2 ב
לא בחשב ב- להפקעות							3.422	חביה ציבורית
	"	"	"			באישור הועדה המקומית	11.450	שטח לבנייה ציבור
למטרות ספורט ושפועים. תותר הקמת מקלטים. *							1.860	שטח ציבורי פתוח
							2.295	דרכים
							28.747 דונם.	סה"כ

3
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה
שבוע 50/51

* באישור הועדה המקומית

אפריקה-ישראל

ה י ר ז ס :

י. הרץ ושות' - אדריכלים מחוזותני ערים בע"מ
רח' שלומציון המלכה ו, תל-אביב, טל. 44 59 82

עורך התכנית:

3-4-80

תאריך:

3
יב. הולמסון
מזכיר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז