

4004150

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מס. 5050 /ממ
שינוי לתכנית מס. 5024 /ממ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-
הועדה המקומית לבניה ולתכנון
ה מ ר כ ז

תכנית מס: 5050 /ממ. הזמן
להפקדה בישיבה מס' 30/C
ת"ת 13/9/1989
יגב ראש
מהנדס העיר

- א. 1. מחוז : המרכז
- 2. נפה : פתח תקוה
- 3. מקום : גני תקוה
- 4. גוש : 6720
- 5. חלקות : 340, 341, 342, 343 (חלק), 366 (חלק), 411
- 6. שטח התכנית : כ: 4.6 דונם
- 7. בעלי הקרקע : מ.מ.י.
- 8. הירזם : מ.מ. גני תקוה וועדה מקומית המרכז
- 9. עורך התכנית : אלו שפיר אדריכלים בע"מ
- 10. תאריך :
 - 1989 ספטמבר
 - 1989 אוקטובר
 - 1990 פברואר
 - 1990 מרץ

ברק ויתון ל.../לאשר
B.E. 90
P.O.D.A.
מחנן המועצה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 5050
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 לחוק
יו"ר הועדה הפנימי

ב. שם התכנית ותחולתה : תכנית זו תקרא תכנית מס. מ/מ 5050 ותחול על השטחים כמפורט בפרק א' והמותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. מטרת התכנית : 1. שינוי יעוד משטח לבניני צבור לשטח מסחרי ע"מ לאפשר שקום, הרחבות ושפור; תזית המבנים המסחריים הקיימים ותוספת להם.

2. שינוי יעוד משטח לבניני צבור, לדרך ושטח צבורי פתוח.

3. קביעת זכויות ותנאי בניה באזורים השונים

ד. הוראות תכנית מ/מ 5024 על תיקוניה השונים : כל הוראות תכנית מ/מ 5024 על תיקוניה השונים יחולו על תכנית זו בכל העניינים שאינם בסתירה להוראות תכנית זו.

ה. הפקעות לצורכי צבור : הדרכים, השטח לבניני צבור וש.צ.פ. ירשמו ע"ש מ.מ. גני תקוה כחוק.

9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות	מרווחים מיני. חזית צד אחר	מס. יח"ד למגרש	מס. קומות מכס.	שטח בניה מכס. כולל מזדגנות ומרפסות נספחים סה"כ בכל הקומות	מגרש במ"ר שטח	מגרשים מס.	צבע בחשריט	האזור
גגונים יאושרו מחוץ לק. ב. עד 2.0 מ'.	לפי המסומו בקו מרוסק בתשריט	—	1	200 400	לפי התשריט	1 2	אפור מותחם שחור	מסחרי
	לא תותר כל בניה, אלא גגון, רהוט גז, שבילים, מתקני משחק וכיו"ב				לפי התשריט	ש.צ.פ.	ירוק	ש.צ.פ.