

400/151

הועדה המקומית לתכנון ולבניה " המרכז "

שני תכנית מתאר מס' ממ/1013

שני לחכניה מסורת מס' ממ/467 א

וחכניה מתאר מס' ממ/825

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ע ר כ ז

הכנית מס' נכ/1013. הוסמלצה
להפקדה בישיבה מס' 31/4
מיום 30/11/1982
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. מחוז המרכז

נפה רמלה

מועצה מקומית באר יעקב

גוש 4245

חלק מחלקה 5

מגרש 5

ג. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחשרים במצורף

ג. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ד. יוזם התכנית : חבושה אליהו

ה. מתבר התכנית : שאול צאיג. ההסתדרות 425. חולון

ו. שטח התכנית : 1,545 מ"ר

ז. מטרת התכנית : 1. שנוי יעוד מאזור מגורים ג, שטח צבורי פתוח ודרך לאזור מגורים א'
וצבורי פתוח. 2. קביעת קווי בנין לחנית צד אחורי וקו בנין לגבול

משותף 1.80 מ' לפי קיים. 3. קביעת מס' קומות + עליה לגג.

ח. רשום דברים : כל בודקים ושטחי צבור שבשטח נועדו להפקעה ותדשמנה על
הרשות המקומית.

ט. שלבי ביצוע : 3 שנים

י. תוראות כלליות : כל ההוראות של חכניה המתאר מס' ממ/825+ממ/467 א' חלות על חכנית
זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מסודרות בלוח האזורים
המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

יא. תשנות כלליות לבריאות הציבור:

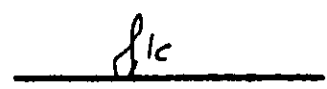
א. ניקיון : ע"י הלחול או באמצעות העלות ניקוז לסביעות רצון מסד הבריאות
ורטוח הנקוז ואסורם.

ב. בטיב : לכל בנין או קבוצה בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים
בהתאם לסטנדרטים במקומות סיס ביוב מרכזי. יחברו לכיוב המרכזי
לפי דריסות מסד הבריאות ובאיסורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעה רטוח הבריאות ומגיסי התכנית
מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יודדו ע"י מסד הבריאות
להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגיה.

ד. בריאות : מגיסי התכנית מתחייבים למלא את דריסות מסד הבריאות ובאי-
כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים
ואנטי מלריים אשר מסד הבריאות יודדו לבצעם.


חתימת מחבר התכנית.


חתימת היוזם

נבדק וניתן לחסיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 1/3/84
מחבר התכנית

לוח אזורי מס לתכנית מתורת מס' ממ/1013

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	
האזור	צבע האזור	מגרסים מספר	מינימום שטח מגרס ב-2	רוחב חזית מינימלי	מספר הקומות	מספר יחידות דיוור	מקסימום שטח בניה כולל מרפסות וח' מדגוב ב-2 או ב-3%	מבנה עזר ב-2 או ב-3%	קני בניה	חזית צדדי	אזורי	הקלות ואו הנאים מיוחדים	הערות
מגורים א'	כתום	5	600 מ"ר או לפי תשריט	לפי תשריט	1 קומה או קומה אוקוטג'	2 יחיד למגרש	30% בקומה 60% בשתי קומות	30 מ"ר ליחיד כולל סככה או מוסך ומחסן	5.0 מ' סככה או מוסך ומחסן	3.0 מ' סככה או מוסך ומחסן	5.0 מ' סככה או מוסך ומחסן	בית בבניה בשתי קומות ועליה לגג לפי המצב הקיים.	קו בנין לגבול משותף 1.60 מ' לפי קיים.
												קו בנין צד למחסן קיים עליו הבית בבניה לפי תשריט	

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מאת שר
 מרחב תכנון מקומי שר
 הבניה שר
 והעדה המחוזית בישיבת ה- 54/4
 מיום 9.11.62
 להכנית הגנת לעיל.
 מן מנהל כלל לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
 ת כ ר כ ז
 תבנית מס': 1013 / המסלצה
 להפקדה בישיבה מס' 31/4
 מיום 30/11/1962
 יושב ראש ועדה י
 מהגרים הועדה י