

תכנית שנוי מתאר מס' מ.מ.1484- שנוי לתכנית מתאר מ.מ.825.

1. שם התכנית:

התכנית נקראת תכנית שנוי מתאר מס' מ.מ.1484- שנוי לתכנית מתאר מ.מ.825.

2. תחולת התכנית:

התכנית חלה על חלקה 14, בשלמותה, בגוש 4040 בבאר יעקב והמותחמת בקו כחול כהה בתשריט המצורף לזה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-265
הועדה המדעית לבניה ולתכנון עיר
ב.מ.ד.ז

חכ"מ מס' 1444/ת.מ.מ.מ.מ.
לקבלת ת.מ.מ.מ.מ.מ.מ.
12/11/90

מנהל העירייה
יושב ראש הוועדה

896.896 שד"ה פנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 1484/ת.מ.מ.מ.מ.

פרטוש תקוה; פרטוש נסים.
התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) מחוק

יו"ר העדה המדעית

3. שטח החלקה:

4. יוזמי התכנית:

הבעלים: כהן יצחק;

5. עורך התכנית:

פרטוש נסים- מס' רישום ה- 3703.

6. מטרת התכנית:

- א. שנוי יעוד אזור מגורים ג' לאזור מגורים ב'.
- ב. יעוד שטח להרחבת דרך.
- ג. קביעת הוראות בניה כדלקמן:

1. במגרש המיועד לאזור מגורים ב', תורשה בנית 3 יחידות דיור נפרדות, לפי תכנית בנוי, באישור הועדה המקומית.
2. תכנית קרקע ליחידת דיור - 70 מ"ר.
3. סה"כ - 164 מ"ר בקוטג', לרבות חדר בשטח 24 מ"ר על הגג.
3. בנוסף לכך, לכל יחידת דיור, תותר בנית מרתף בשטח היקף קומת הקרקע.
4. המרתף יכול להיות עילי בחלקו, עקב שיפוע הקרקע.
5. המרתף יכלול מקלט, חניה, חדר משחקים, מחסן וחדר הסקה.
6. במקום חניה בתחום המרתף, תותר בנית סככה חיצונית בשטח 15 מ"ר, לרכב. הסככה תבנה מחומרים קלים.
7. קווי בנין - כמסומן בתשריט - (חזית מזרחית - 4.0 מ' ; חזית מערבית - 3.0 מ' ; חזית צפונית ודרומית - 5.0 מ').

7. הוראות ותנאים כלליים למתן היתר בניה:

- א. הוראות תכנית מ.מ. 825 חלות באופן כללי על התכנית הזו, מ.מ. 1484. אך אם קיימת סתירה ביניהן, מחייבות ההוראות של תכנית זו.
- ב. כתנאי להיתר בניה, יש להרוס כל מבנה הנוגד את יעודי התכנית, כמסומן בתשריט.
- ג. הוראות משלימות למבני המגורים, העתידיים, כגון: קביעת מפלסיהם, גובהם המירבי, גדרות בחזית המגרש, חניה, מקום לאשפה ותואי התשתיות (טלפון, טלויזיה, חשמל, מיט וביוב), תהינה עפ"י תכנית פיתוח כללית מאושרת ע"י הועדה המקומית.
- ד. מערכת התשתיות, למעט עמודי תאורה, תהיה תת קרקעית.
- ה. ההתחברות, למערכת הביוב, הניקוז, התיעול ולאספקת המים, תהיה בתאום עם מהנדס הרשות המקומית.
- ו. לא יוצאו היתרים טרם השלמת הפינויים וההריסות של כל הקיים בשטח.

8. תקן תניה:

החניה תהיה עפ"י התקנות - התקנת מקומות תניה התשמ"ג-1983.

9. ביצוע התכנית:

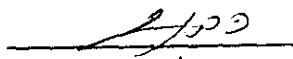
תוך 5 שנים מיום אישור התכניות.

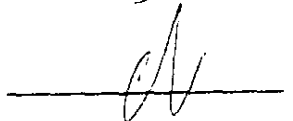
חתימות הבעלים:

תאריך:

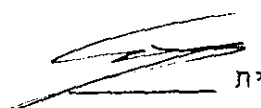
28-11-89

18-2-90

 כהן יצחק

 פרטוש תקוה

 פרטוש נסים

 חתימת עורך התכנית