

4004168

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז" / "השרון - הדרומי"

חכנית מפורטת מס' ממ/853/2 - גבעה-טמואל  
תקנון לתכנים מתאר ממ/853

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ע"ד  
ת.ת.ר.נ.ד.

חכנית מס' ממ/853/3 תוקלפה  
להפקדה בישיבה מס' 29  
ביום 23.3.1972

י"ב דאג' הועדה

מחוז:	א.מחוז
נפה:	מחוז-תקוה
מועצה מקומית:	גבעה-טמואל
גוש:	6189
חלקה:	675 - 679 680 - 699 724

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף מהערס הועדה
- ג. בעל הקרקע: שוניס
- ד. ירום התכנית: מועצה מקומית גבעה-טמואל
- ה. מחבר התכנית: מח' טכנית "המרכז"
- ו. שטח התכנית: 35.456 ד'
- ז. מטרת התכנית: אחוד מגורים וחלוקת מחצית לפי מקיף 122 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שלבי ביצוע: 3 שלבים
- יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר ממ/853 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקודות: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשיעור רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשרם.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחללים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחודו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשרו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדרים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוטמכים וכ"כ עליהם להציע את הסדרים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

י"ג. מס השכחה חל על חכנית זו.  
י"ד. היחסי הבניה בהתאם לתכנית בנוי מאושר ע"י הועדה המקומית.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תחילת הידום

תחילת מחבר התכנית

תחולת: מארכ

מרחב הכנון מקומי: 5224

חכנית: ממ/853/4

מועצה המקומית כשיבתה ה: 49/2/72

מיום החליטה להת תוקף: 5.5.74

איוון		טבלת			מבדשי בנייה התקבלים לפי התכנית			החלקות השתתפות בתכנית		שטח מ"ר משותף בתכנית	
לפי לירות	לפי יקבל תשלום איוון	המש % -	שווי החלקה % -	שווי החלקה % -	שווי משוקלל -	שטח מוצע מ"ר	מבדש מספר	שווי משוקלל -	ח ב ע ל ו ת	שטח מ"ר משותף בתכנית	חלקה
	26,600	- 1.31	7.08	8.39	144,000	903	10	67,000	גב' פולנה	1006	6
0,500		+ 1.99	7.25	5.26	147,500	911	5	42,000	ענבי	1005	6
0,500		+ 1.99	7.25	5.26	147,500	862	4	42,000	פרטי	1005	6
0,500		+ 1.99	7.25	5.26	147,500	804	3	42,000	פרטי	1001	6
	133,900	- 6.58	8.51	13.09	173,000	1800	9	120,500	פרטים גב' למפרט	8062	7
					301,500	1644	1		טבל	1007	
					144,000	806	2		טבל	1004	
					246,000	1016	6		טבל	1003	
					147,500	829	7		טבל	1001	
					147,500	955	8		טבל	1001	
					144,000	874	11		טבל	1001	
					144,000	888	12		טבל	1001	
									טבל	1005	
									טבל	1001	
									טבל	1001	
									טבל	1001	
									טבל	1005	
99,000		+ 1.92	62.66	60.74	1274,500	7012		485,000	סה"כ טבל	12031	
50,500	160,500		100.00	100.00	2034,000			798,500		24.071	3

