

400d(172)

**מחזור המרכיב
מרחב תכנון מקומי רמלה**

**תכנית מסורמת מס' למ/320/א
אזור תעשייה שלב ב'**

1. המקום:

נפה רמלה

עירו רמלה

בושנים: 4378 חלקות: 8-14, 16-21, 24

25, 32, 36-38, 40

חלקי חלקות: 6, 23, 27, 39, 41, 42, 44

45, 49

4379 חלקה 2 וחלקי חלקות

1, 3

4380 חלקות 9-14 וחלקי חלקות

8, 6

4428 חלקי חלקות 105-107

כמסומן בתשרים בקו כחול כהה.

רשות הפתוח - מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

עיריית רמלה.

227,605 דונם.

- א. הקמת אזור תעשייה שלב ב'.
- ב. ביטול דרכים קיימות והתוית דרכים חדשות.
- ג. קביעת אזורים כגון: תעשייה, הרכבת ושטחים צבוריים פתוחים.

כל הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים, ירשמו ע"ש המדינה ויוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה סמליים.

שלוחות מסילות הברזל תירשמנה ע"ש רשות הפתוח.

2. גבולות התכנית:

3. בעלי הקרקע:

4. הירזם:

5. שטח התכנית:

6. מטרת התכנית:

7. רשום הדרכים ושטחים צבוריים פתוחים:

8. רשום שלוחות מסילות הברזל:

9. לוח המגרשים החדשים:

אזור	צבע מסומן בתשרים	שטח מגרש מינימלי	רוחב מינימלי של המגרש	מגרש מס'	אחוזי בניה מקס' בקומה	גובה מקס'	קו בנין	
							קדמי	אחורי
תעשייה	סגול	1500 מ ²	18	א-ג	50% כולל בנייני עזר	15	כמסומן בתשרים 4 מ'	5 מ'

הערה: בניה יותר גבוהה בהתאם לצורך המפעל ובאשור הוועדה המקומית והמחוזית.

**ביצוע תעלות בקיץ באשור רשות
הבקור וזאת על סנת להבטיח כי
לא תגרסנה הפרעות לבקור השטח
ע"י מסדרי מים של הרכבת.**

לכל בנין וקבוצת בנינים יסודו
 קו גיבוי ומים בהתאם לסטנדרטים
 ולדרישות מסדר הבריאות ובאשורו.

פרשת המים העירונית.

מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות, ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואגטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרשן.

11. שלבי ביצור:

חתימת בעלי הקרקע

חגיגת הרצם

הועדה ר-י-י-י-
החברה המקומית
לתכנון ולבניה

0727

מנצח הרפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... הארץ

מרחב תכנון מקומי... א.א.א.

תכנית א.ש.ס. (ג).....

הועדה המתהיית בישיבתה ה

מיום 12.7.72 החליט

לתכנית הנזכרת לעיל.

אין מנהל כללי לחברים

חוק הרכבון והבניה חשכיה - 1965
 וסדר הכרזות להכרזת ולבניה
 במלך
 חכנית בפדחת מ
 כפיסה מ
 הוולט
 מוכר
 יוסף ראש
 320/18