

4007175  
4004175

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תוכנית מפורטת מס' ממ/5047

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

שנוי לתוכנית מפורטת מס' ממ/5024

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**הוועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"י**  
**ה מ ר כ ז**

---

מבנית מס': ממ/5047 **הוסלצה**  
 להפקדה בישיבה מס' 72/ר  
 מיום 30/11/1988

יגשב ראש הוועדה      מהנדס העיר

א. תאור המקום: מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

מועצה מקומית: גני-תקוה

גוש: 6720

חלקות: 362,220 חלק

רחוב: סמטת עמק יזרעאל

ב. גבול התוכנית ותכולתה: יתוכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחדשית המצורף לתוכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה

ג. שטח התוכנית: 2.177 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התוכנית: רייכמן יוסף סמטת עמק יזרעאל 18 גני-תקוה

ו. מזוהר התוכנית: א. גמליאלי - מושב מגשימים

ז. מטרת התוכנית: 1-חלוקת השטח ל-4 מגרשי בניה.  
2-קביעת הוראות בניה.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: 1) הוראות התוכנית ממ/5024 חלות באופן

כללי על תוכנית זו אולם, באם הוראות

תוכנית זו סותרות התוכנית ממ/5024

מחייבות הוראות תוכנית זו.

2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית

רק לאחר הריסה מוקדמת של המבנים והגדרות בתוואי

הדרך השייכים למבקש היתר ובהתאם ללוח האזורים

המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3) הגשת מפות לצרכי רישום של כל החלקה.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

**אישור תכנית מס' ממ/5047**

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

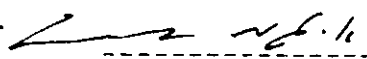
ביום 13.9.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הוועדה המחוזית

4) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקודת  
תעוק, אספקת מים ודרכים קיימות  
ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות  
המקומית ו/או משרד הבראות.

ט. בצוע התוכנית: תאריך משוער 5 שנים

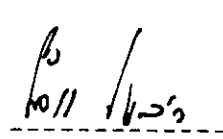
י. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בניני צבור ושטח  
צבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית  
בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.



מחבר התוכנית

יושב בדלשימים

א. גול-אלי  
מודד מוסמך



היוזם

לוח אזורי

קו' בניה	מס' הקומות	מס' יח"ד למגורש	שטח בניה מירב'י	שטח מגרש מלינימלי	ציון בחש"ט	האזור
כמסומן בחש"ט	1 או קוטג' קוטג'	1	ראה הערות	400 מ"ר	כתום	מגורים א'

1) תכנית הקרקע לא תעלה על 120 מ"ר למגורש. שטח הבנייה מירב'י לדירה 200 מ"ר כולל מרפסות ומדרגות למעט מרתף או מקלט וסככה למכונית בגודל 15 מ"ר ליח"ד אם לא בונים מרתף.

2) לכל יח"ד תורשה בניה מרתף בגודל 50 מ"ר שיכלול: מקלט, מדרגות ירידה ומוסד. בניית סככת חניה חיצונית תפתח בהתאם את שטח המרתף.

3) בקשה להיתר טעונה הגשת תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה טופוגרפית, גיד שטחדי ניקוז, שתסדיר ניקוז, גיד מיקום סככת חניה, איכסון אשפה, חיבור למערכת מים וביוב עירוניים.

4) על השטח המסומן "אזור זכות מעבד" לא תיבנה גדר. הוא ירשם כזיקת הנאה למגורשים 1, 2 ו-3.