

16.12.83

14.11.83

4004181

מס' תכנון

פרוטוקול / "שרונים" / צמד

32/1.3/4

מס' התכנון:

מס' תכנון

חוק התכנון והתבונה השכיחה - 1965

מס' תכנון: 32/1.3/4

מס' תכנון: 46/4

מס' תכנון: 13.5.82

מס' תכנון: 3

מס' תכנון: 3

חוק התכנון והתבונה

חוק התכנון והתבונה השכיחה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה. שרונים/צפון שרון

תכנית מפורטת / מתאם מס' 32/1.3/4

תשריטת חלוקת קרקע מס' 46/4

כריכת כישורים מס' 13.5.82

הוחלט להעביר לועד המחוזית כחמלצה להסקרה.

מנהל העדה

פירוק

חלוקת

מחלקת טכני

מס' תכנון: 32/1.3/4

מס' תכנון: 46/4

מס' תכנון: 13.5.82

מס' תכנון: 3

מס' תכנון: 3

לוח אזוריים לי כניז בנין ערים, כניז שפורט יורי למתאר בפרק הצ/3-32/

ייצור האזור	סימון בצבע	גודל מינימלי של מגרש במ"ר	רוחב חזית מינימלי	שטח בניה מותר ברוטו ב-% או במ"ר	שטח בניה מקסימום לקומה (כסוי שטח)	שטח בבני זור במ"ר כולל סככי חניה פרטיה	גובה מקסימום של בנין	שטח בניה במ"ר	מספר יחידות מגורים לכומה	כספר יחידות מגורים לכומה	הזיה
אזור מגורים א'	כחום	לפי המסמך בתשריט	20	40% כ-2 קומות	30%	30 מ"ר ליחידה מגורים אחת	2 קומות או 5.5 מ' משיא גג רעפים ועד מפלס קרקע טבעית, מה שפחות.	2	2 יחידות כמבנה אחד	כמסוכן	✓

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 568
 תעודת המקומית לתכנון ולבניה, סדרה/צפון 1
 תאריך מתאר/ מתאר מס' 11-3/3
 תאריך חלוקת קרקע מס' 3/82-83 מיום 1-82
 הוחלט להעביר לרובת המחוזית בהתאם לתנאי
 מתוך תשריט

תועדה המקומית לתכנון ובניה
 "היינוס" / "מסון הערונ"
 עמיתה רח' שטמפר 5, טל.

מספר יחידות מגורים למגורש	מספר יחידות מגורים לפומה	הזיה	גובה בנין	אחורי	הערות	בניה מקסימום (כסרי שטח)	גובה מקסימום של בנין	סה"כ בנין נזר במ"ר כולל סככה חניה פרטית	
2	2	כססוכן בתכריז	3	6	1. ל בנין לכסכה הניה פרטית בחזית המגרש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשריש מכני העזר יהיו בפרימטר בנין המגורים או לפי שקול דעה מהנדס הוערה. 2. הכת גדרבה הורה אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבניה יהיו לפי ההוראה מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגרשים ולפירות תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיכרל דעה מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחור הגובל. גובה גדרות בנויות בצמחים, לאורך של 3 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'. 3. קומת המרהף תכלול קלס פני הקרקע 0.50 מ' כקסימום. 4. גובה מעקה הבב יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.	30 מ"ר ליחידות מגורים אחת	2 קומות או 6.5 מ' משיא בגרעפים ועד כולל קרקע סכעית, מה שפחות.	✓	✓

חוק התכנון והבניה, תשי"ח - 1968
 תעודת המקומית לתכנון ולבניה. שטחים/גבולות השטח
 32/1-3/3
 תכנית מפורטת / מתאר מס' _____
 תחום חלוקת קרקע מס' _____
 תחום כיעוץ מס' 3/82-83 מיום 28.6.82
 החלטת התכנון לפרט המהותית מתארכת לתוכנית.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "הירוקים" / ג'סון הערונ'
 עתניה רח' שטמפר 5, טל.

- ש/ח/ם - 32/1-3 (שינוי להצ/10/50)
 החשויים המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ : 1:2500
 סמורה חלק כלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית
 ולתשריט גם לתד.
- התכנית:
 א. התכנית :
 תחולת התכנית :
 6. גושים וחלקות : גוש 8002 חלקות (חלק) 13-15, 18-31, 181
 גוש חלקות
 גוש חלקות
 פרדסיה
 7. המקום : המועצה המקומית פרדסיה
 8. היוזם : מ.מ.י. ופרטיים
 9. בעלי הקרקע : המחלקה הסכנית של הועדה המקומית
 10. מחבר ומתכנן התכנית : לאפשר הקמת כחית דר משפחתיים על המגרשים הנ"ל
 11. מטרת התכנית : בתכנית זו
 12. יחס לתכנית המחאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון תכנית המחאר המקומית מספר הצ/10/38 על חיקוניה, כמידה ולא שונה בתכנית זו.
 13. יחס לתכנית מפורטת בחוק : תכניות מפורטות בחוק גבולות תכנית זו אשר קבלו חוק לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
 14. רישום שטחים צבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור כהחאם לסעיף 10 לחוק התכנון והתכנית השכ"א - 1965, יופקעו ויירשמו על שטח הרשות המקומית ע"י החוק.
 15. הוראות בניה והגבלותיה : כהחאם ללוח האזורים המצורף לחקנון התכנית, וכהחאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
 16. חניית מכוניות : מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו כהחאם לחקן מס' התחכורה ולשביעות רצון מהנדס תועדה המקומית.
 17. היטל השכחה : יוטל וייבכה כחוק על ידי הועדה המקומית.
 18. הריסת מבנים : לא יוצאו חיטרי בניה על מגרשים כהם מסומנים מבנים להריסתם אלא לאחר שינוי וחריסתם כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסתם בתשריט.. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היטר הבניה.
 19. שלבי ביצוע : שנים מיום אישורה של התכנית כחוק. תוך

4-00-1

12/16
1985

1985
12/16
1985

1985
12/16
1985

1985
12/16
1985

1985

1985

1985

1985

16.12.83

14.11.83