

מרחב הכנון מקומי "המרכז"

ח.ב.ע. מפורטת ממ/351/א3

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הת"ת

לפי תכנית 825 מתאר באר-יעקב

תכנית מס': כב/3/351/הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 65/3
מיום 3/4/78
[Signatures]

המרכז
רמלה
באר-יעקב
3832
59
01610 מ"ר

א. מחוז
נפה
מקום
גוש
חלקה
שטח התכנית
בעל הקרקע
היוזם
המתכנן

חב' גב-ים לקרקעות בע"מ
מועצה מקומית באר-יעקב
א.שפיר-אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
רח' אנטוקולסקי 21 ת"א טל; 224441

1. תכנית זו תקרא תכנית מפורטת ממ/351/א3 ותחול על השטחים כמפורט בפרק א. והמתחמים בקו כחול כהה בהשריש המצורף לתכנית זו.
2. הוראות התכנית 825 על תיקוניה השונים יחולו על שטח התכנית זו. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית 825 על תיקוניה, חכרענה הוראות תכנית זו.

ב. שם התכנית ותכולתה:

1. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מלאכה ותעשייה קלה.
2. פתיחת דרך חדשה והרחבת דרכים קיימות.
3. הקצאת שטח ציבורי פתוח.
4. הקצאת שטחים פרטיים פתוחים.
5. הקצאת שטח לבנין ציבורי לצורך בניה מחסני המועצה המקומית.
6. הקצאת שטח למבנה שירותים.
7. קביעת הבינוי במגרש מס' 1.

ג. מטרות התכנית:

1. הדרכים והשטחים הציבוריים, יירשמו ע"ש המועצה המקומית באר-יעקב ע"י בעלי הקרקע - כחוק.
2. מס השבחה ישולם ע"י בעלי הקרקע - כחוק.
3. גדרות - בתכנון אחיד ובאישור הועדה המקומית.
4. לא ינתן אישור בניה אלא לאחר התחייבות בעלי הקרקע לביצוע נסיעות וגיגון בשטחים הפתוחים הגובלים עם המגרש המבוקש לבניה.
5. יותר שימוש במבנים אך ורק תוך שמירה על אי זהום אוויר, מים וקרקע ומידת רעש מוגבלת.

ד. תנאים מיוחדים:

אספקת מים, גיגון, ביוב ומחקני תכנון, יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי כוחו.

ה. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: אשדוד

מרחב תכנון מקומי: המרכז

תכנית: מס' 351/א3

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 55/3

מיום: 14.3.78 החליטה לתת ה

לתכנית הזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יטב ראש הועדה

מועצה מקומית חנרת גב-ים לקרקעות ז"ע
BAYSIDE LAND CORPORATION LTD
באר-יעקב

חתימת בעל הקרקע:
חתימת היוזם:
חתימת המתכנן:

א. שפיר
אדריכל ומתכנן ערים ז"ע

מס' זניחה ל.../לאש
חללית הועדה המחוזית/מס' זניחה
בין
מחלקת התכנון
1978

