

תקדן לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית: "תכנית שיכון ציבורי" (חקון מס' 2 לחכ" 3/14/1)
 תכנית זו תקרא, "תכנית מס' _____"
 הידועה בשם: שכון דורה ב נחניה, אשר הוכנה לפי עיר, ~~197~~ 197.

2. תשריט התכנית: תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית: הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
7933	

5. גודל שטח התכנית: 1.560 דונם.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 ב. היוזם: משרד השיכון
 ג. המגיש: משרד השיכון

7. ממרח התכנית: קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון רצבעים

האזור	צבע	האזור בתשריט	מס' הקומות	קדמי	אחורי	צדדי
מגורים	כתום		1	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.
מגורים	חכלת		2	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.
מגורים	צהוב		3-4	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים		רב קומות	כמסומן בתשריט	לא פחות מ-5 מ'	כמסומן בתש.
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה					
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה					
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מאוחר	פסים אלכסוניים צהוב - לבן					
דרכים	אדום					
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מותחם בירוק כהה					
שטחים ציבוריים	ירוק					
שבילים	ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים					
שטחים לבניצי צבור	חום מותחם בחום כהה					

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

מנהל מקרקעי ישראל 

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

_____ משרד השיכון

_____ משרד השיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הניל
 תאריך 16.4.69

חתימת נציג שר השכון-י"ד
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

