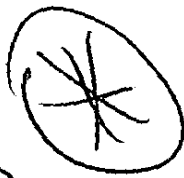


4004193

25.11.81



תוקף 30

מרחב תכנון מקומי - "המרכז"

חכנית מפורטת מס' ח.מ.מ. 3/853/א'

שנוי לשינוי לחכנית מפורטת מס' ח.מ.מ. 3/853/א'

גבעה שמואל

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר ה מ ר כ ז</p>	
<p>חכנית מס': כס' 3/853/א' הוסלצה להפקדה בישיבה מס' 3/4 מיום 15/6/1980</p>	
<p>יו"ם ראש הועדה</p>	<p>מהנדס הועדה</p>

<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p>	
<p>מחוז <u>המרכז</u></p>	<p>מרחב תכנון מקומי <u>המרכז</u></p>
<p>חכנית <u>מס' 3/853/א'</u></p>	<p>הועדה המחוזית <u>בישיבה מס' 3/4</u></p>
<p>מיום <u>18.11.81</u></p>	<p>החליטה לתת תוקף לחכנית <u>לנוכח העיל.</u></p>
<p>יו"ם ראש הועדה</p>	<p>סגן מנהל כלל לתכנון</p>

מרחב תכנון מקומי - "המרכז"

תכנית מפורטת מס' מ.מ. 3/853/א

שני לשינוי לתכנית מפורטת מס' מ.מ. 3/853/א

גבעת שמואל

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מ.מ. 3/853/א שינוי לתכנית מפורטת מס' מ.מ. 3/853/א, גבעת שמואל.
 2. ת ש ר י ט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
 3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
 4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף והכולל את חלקות 830, 831, 832, 836, 842, וחלק מחלקה 841 בגוש 6189.
 5. ה י ר ז ם : הועדה המקומית לתכנון ובניה.
 6. בעל הקרקע : החברה המרכזית לשכון ובנין בע"מ ואחרים.
 7. מחבר התכנית : י. פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים.
 8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא :
 - א. קביעת חלופי שטח צבורי פתוח למגורים (836) ולחליפין מגורים לשטח צבורי פתוח (832).
 - ב. קביעת זכות מעבר להולכי רגל מתוך חלקה מס' 842 דרך מגרש חדש מס' 3.הכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף.
- ג. היחרי הבניה יהיו כפופים לחכניות כנוי מאושרות ע"י הועדה המחוזית. חכניות הבנוי יכללו מס' יח"ד וגודלן.

שטח הצבורי הפתוח יופקע וירשם ע"ש הרשות המקומית.

9. רישום השטחים הצבוריים

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מפורטת מס' מ.מ. 3/853/ (להלן התכנית הראשית) בכל הנוגע למושבים המותרים וזכויות הבניה, במידה ותחגלה סתירה בין הוראות תכנית זו והתכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.

10. יחס התכנית לתכנית מפורטת מס' מ.מ. 3/853/

א) תרשם במשרד ספרי האחוזה זיקת הנאה הדדית בין מגרש מס' 13, 6 לצורך כניסת כלי רכב לצרכי חנייה. לא תותר הקמת גדר.

11. רישום זיקות הנאה

ב) לגבי השטח המקווקו בקוים ירוקים שעל גבי השביל הצבורי מס' 4 ושטחו כ- 8 מ"ר, תרשם במשרד ספרי האחוזה זיקת הנאה לטובת הציבור לצורך מעבר להולכי רגל וכן ייאסר גידור השטח מכל 4 צדדיו.

התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה כחוק.

12. שלבי בצוע

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

תאריך התכנית

1.6.80

החברה המרכזית לשכון ובנין בע"מ

יצחק פרלשטיין נשיא
חברת קטן ובנין ערים
ת"א אהרן גליל 800 טל: 24430