

4004/94

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מתאר מס. ממ/3047

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה חש"ה 1965 (להלן "החוק")

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
התרכז

שנוי לתכניות מס. ממ/853 + ממ/950.

תכנית כסי: נ/3047/הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 11/5
מיום 29/9/1986

יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. תאור המקום : מחוז : המרכז.

נפה : פתח-תקוה.

מועצה מקומית : גבעה-שמואל.

גוש : 6189.

חלקה : 610 (הלק).

רחוב : גוש עציון.

ב. גבול התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתכנית ותכולתה : זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. משטח התכנית : 289 מ"ר.

ד. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

ה. יוזם התכנית : מ"ס יצחק, גבעה-שמואל, רח" גוש עציון 22.

ו. מחבר התכנית : "תאום ופקוח", יעוץ הנדסי בע"מ, גבעה-שמואל, רח" הפלמ"ח 8.

ז. מטרת התכנית : קביעת קווי בנין לבנין קיים לחזית ולצד עפ"י החריט.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: 1. הוראות התכניות מס. ממ/853 + ממ/950 חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות מס. ממ/853 + ממ/950, מחייבות הוראות תכנית זו.

2. החברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מחנדם הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. ביצוע התכנית : תאריך משוער שנה אחת.

1. רישום שטחים ציבוריים:

השטחים המיועדים לציבור (דרכים, בניני ציבור ושטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

"תאום ופקוח"

יעוץ הנדסי בע"מ

5321542

מחבר התכנית

היוזם

תאריך: 11.8.86

<i>[Signature]</i>	DATE RECEIVED
<i>[Signature]</i>	DATE RECEIVED
88-1-06	DATE RECEIVED
RECEIVED	DATE RECEIVED
RECEIVED	DATE RECEIVED
RECEIVED	DATE RECEIVED