

תכנית מפורטת מס' 3025/מ

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

שנוי לתכנית מפורטת מס' 853/מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

תכנית מס': כב/3025 - הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 4/4
מיום 2/2/1984

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

חלקות: 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231

7, 232, 233, 234, 235, 236

רחובות עוזיאל, ביאליק, הזיתים

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.

נמח: פתח-תקוה

פועצה מקומית: גבעת שמואל

גוש: 6189

חלקות: 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231

7, 232, 233, 234, 235, 236

רחובות עוזיאל, ביאליק, הזיתים

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשירט המצורף לתכנית זו והסהווה חלק בלתי נטרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 6375 מ"ר

ד. בעל הקרקע: נתנאל בע"מ ואחרים

ה. יוזם התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה המרכז

ו. מחבר התכנית: חן אדריכלות ותכנון עירוני

ז. מטרת התכנית: קרוי התניה ע"י גג בטון שימשש מרפסת פתוחה ללא גג

כנוי עבור הדירה הגובלת בחניה, שנוי קומת הסדר לטרמפס

ביתיים בשטח מתווה קומת מגורים.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכנית ממ-853 חלות באומן כללי

על תכנית זו; אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות

התכנית מ"מ/3025 מחייבות הוראות תכנית זו.

(2) היתרי הבניה יינחננו ע"י הועדה המקומית בתאום ללוח

האזורים המצורף והסהווה חלק בלתי נטרד מתכנית.

(3) התחברות המבנה (המבוקש) לכיכב, נקוז, תעול, אספקת מים

ודרכים קימות ומאושרות יתיו בתאום עם מהנדס הרישום

המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. בצוע ותכנית: תאריך משוער מירי שנים.

(1) רישום התכנית: חשירטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו

כ"סטיה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

מס' התכנית 1965-1965

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: כב/3025

תכנית: מס' 4/4 (מ"מ)

הועדה המחוזית בשיבתה ה-3/8/84

מיום: החלטת לתת-תוקף

לתכנית הוגדרה לעיל

יושב ראש הועדה

תקן חניה: לכל יחידת דיור יוסדר מקום חניה כשטח המגרש

י.א. היגל תל אביב יסקבע עם"ס הוראות תקון מס' 18 לחוק.

חותמת הועדה:

ט"ר: אוגוסט 84

הזימות: הירוס:

~~אחיה ג. נתנאל~~

~~חברת לבני~~

בעל הנכס:

~~ועדה ציבורית בע"מ~~

שומר התכנית: