

4004196

החוק 385



משרד הפנים  
 רמלה מינהל  
 29-10-1990  
 גתקבל

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מתאר מס' ממ \ 3054

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק").

ליוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
**ה מ ר כ ז**

שינוי לתוכניות מס' ממ \ 853 + ממ \ 950.  
 תוכנית בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תכנית מס': ממ / 3054 - הוסלצה  
 להפקדה בישיבה מס' 19/5  
 מיום 26/10/1987  
 מהנדס העירה  
 יושב ראש הועדה

- א. תאור המקום : מחוז : המרכז.
- מועצה מקומית : גבעת - שמואל
- גוש : 6189
- חלקה : 443
- רחובות : ויצמן פינת ארלזורוב.

ב. גבול התוכנית ותכולתה :  
 תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף לתוכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

משרד הפנים מחוז מרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס' ממ / 3054**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 4.7.90 לאשר את התכנית  
 ע"מ  
 סמכ"ל לתכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית

- ג. שטח התוכנית : 616 מ"ר.
- ד. בעל הקרקע : פינגר, מועלם.
- ה. יזום התוכנית : פינגר
- ו. מחבר התוכנית : ש. ט. ל. מהנדסים

ז. מטרת התוכנית : (1) קביעת קוי בניין למבנה קיים בקומת קרקע ע"פ התשריט.  
 (2) קביעת קוי בניין לבנייה עתידית בקומה א' לרח' ויצמן - 2 מ' ולרח' ארלזורוב - 3 מ'.

ליוק וזמן להפקיד/לאשר  
 4790  
 81190  
 מאריך  
 מתכנן המחוז

ח. הוראות כלליות להיתרי בנייה : (1) הוראות התוכניות ממ \ 850 + ממ\950 חלות באופן כללי על תוכנית זו, אולם, באם הוראות תוכנית זו סותרות את התוכניות ממ \ 853 + ממ 950, מחייבות הוראות תוכנית זו.

(2) התחברות המבנה ( המבוקש ) לביוב, ניקוז תיעול אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו\או משרד הבריאות.

(3) כל בנייה חדשה תותנה :

(א) בהריסה בו זמנית של קירות המגן החורגים בתואי הדרך.

(ב) מתן ערבות כספית הולמת לוועדה המקומית שתבטיח פינוי השטח הציבורי תוך שנתיים מיום אישור תוכנית זו.

ט. ביצוע התוכנית : תאריך משוער 5 שנים.

י. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (דרכים, בנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

מחבר התוכנית

ש.ט.ל. מחלקת בנייה

יוזם התוכנית

7/8/92