

התקן
1972

7.2.74

4004201

הועדה המקומית לתכנון ולבניה " המרכז " - " השרון הדיומי "

תכנית כפורטח מס' 6/853
חוקן לתכנית מחאר מס' 453/מ

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה כ ר כ ז

תכנית מס' 6/853 / מס' 6/853
להפקדה בישיבה מס' 59/1
פ"מ 21/1/72

מנכ"ל
מנכ"ל

מחוז המרכז
נפה פתח תקווה
מועצה מקומית גבעת שמואל
גוש 6189
חלקה 780

- ג. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בחשירים במצורף
- ג. בעל הקרקע : חברת דודיקואחים דוניץ
- ד. יוזם התכנית :
- ה. מחבר התכנית : י. בר י. מסצ'קין אדריכלים
- ו. שטח התכנית : 8,840 מ"ר

ז. מטרת התכנית : לתכנן את המרכז האזרחי בגבעת שמואל לקבוע אזור מגורים, אזור מסחרי ואזור לבניני ציבור. קביעת חניה צבורית ובישה להניה. קביעת הוראות בניה ליעדים דלעיל.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה וחרטומה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : הסמכים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי מחוח) יופקעו ויירטמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק, 5 שנים

י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המחאר של גבעת שמואל חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזוריט מפורטות בלוח האזוריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. התכלה סחירה שבין הוראות תכנית זו ותכנית המחאר יכריעו הוראותיה של תכנית י"ב. חקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. נספח: ע"י החול או באמצעות העלות ניקוז לשביעות יאון מסד הבריאות ורסות הנקוז ואטורם.
- ב. בנין: לכל בנין או קבוצה בנינים יסודו בודות ריב ובודות מאלהלים בהתאם לטמנדריטים במקומות סיס ביוב מרכזי יהוברו לביוב המרכזי לפי דרישות מסד הבריאות ובאיטורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחה דעת רסות הבריאות ומגיסי התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרסו ע"י מסד הבריאות להגטחה איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריולוגית.
- ד. בריאות: מגיסי התכנית מתחייבים למלא את דרישות מסד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הטגטריטים ואנחי מלריים אשר מסד הבריאות ידרוש לבצע.

נבדק וניתן לפרסם/לאשר
תאריך הועדה המחוזית/מסנה מיום

מחנן המועד
מ"מ
200012

התכנית מחבר התכנית

כס הסבתה תל על תכנית זו.
התכנית
התכנית
התכנית

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
התימה

לוח אזורי לתכנית מפורטה מס' 6/853

12	11	10		9	8	7	6	5	4	3	2	1
הערות	הקלות ו/או תנאים מיוחדים	קני בנין	חזית צדדי	מבנה עזר במ 2% -ב- או ב- 2%	מסימון שטח בניה כולל מרפסת ות' מדרגוב במ 2% או ב- 2%	מספר יחידות דיור	מספר הקומות	רוחב הזיה מינימלי	מינימום סטח מגרס במ 2%	מגרסים מספר	צבע האזור	האזור
		אחורי	בתים									
בובה ק' העמדים 2.80 מ' , 24 יחידות דיור במבנה.		6	בתים	באזור היעדה המקומית בק' עמודים בלבד	34%	48 יח' בנינים	עמודים דיור ב-2	במסומן בתשים	במסומן בתשים	2	כתום מוחם כתום	מגורים מוחם
על הגבול הדרומי יהיה קיר אסום.	לכונן אזור מגורים (לכונן שטח צבורי)	4 מ' בתים	0 מ' בתים	מסרדים בק' א' 1500 מ"ר חנויות בק' קרקע, 1500 מ"ר מסרדים בק' א'		2	2	במסומן בתשים	במסומן בתשים	1	אפור מוחם שחור	אזור מסחרי
							הבניה	במסומן בתשים	במסומן בתשים	1	אדום	אדום

התכנית נמצאת להצגה בלשכת המגורים
 מס' 6/853/כס' מס' תש"ל
 תאריך: 21/1/78
 חתום: [חתימה]
 93/מ.א.

1965-ת.ש.מ.ת. והתכנית והשטח להצגה לטוב
 משרד הפנים
 תוקם בתאריך: 21/1/78
 מס' 6/853/מ.א.כס'
 חתום: [חתימה]