

3

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

לוח אזורים

קרי בניה	מס' הקומות	מס' למגרש	מס' יח"ד למגרש	שטח בניה מירבי	שטח מגרש מינימלי	ציון בתשריט	האזור
כמסומן בתשנ	1 או קונטג'	1	1	דאה הערות	400 מ"ר	כתום	מגורים א'

- הערות: (1) תכנית הקרקע לא תעלה על 120 מ"ר למגרש.
שטח בניה מירבי לא יעלה על 180 מ"ר לדירה כולל מרפסות ומדרגות, למעט מרתף או מקלט
וסככה למכונית בגודל 15 מ"ר ליח"ד אם לא בונים מרתף.
(2) לכל יח"ד תורשה בניה מרתף בגודל 50 מ"ר שיכללו:
מקלט, מדרגות ירידה ומוסך.
בנית סככת חניה חיצונית תפחית בהתאם את שטח המרתף.
(3) על השטח המסומן "אזור זכות מעבר" לא תיבנה גדר, הוא ירשם כזיקת הנאה למגרשים ג/322, ד/322.
(4) בקשה להיתר בניה טעונה הגשת תוכנית פיתוח על רקע מפת מדידה טופוגרפית, שתסדיר
ניקוז, גידור, מיקום סככת חניה, איכסון אשפה, חיבור למערכת מים וכיוב עירוניים.