

4004209

16-3-77

חוק 3

מרחב תכנון מקומי רעננה

מחוז מרכז

תכנית מפורטת מספר רע/135/1

ת ק נ ו ן

משרד הפנים	
תכנית מפורטת מספר רע/135/1 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז: <u>המרכז</u>	
מרחב תכנון מקומי: <u>2/1/1</u>	
תכנית: <u>מס' 135/1/1</u>	
מועצה מקומית: <u>רעננה</u>	
מיום: <u>2.3.77</u>	החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל בללי לתכנון: <u>יושב ראש הועדה</u>	

1. שם התכנית:

מחוז: המרכז

2. מקום התכנית:

נפה: פתח-תקוה

מועצה מקומית: רעננה

גוש: 6582

חלקות: 117

3. שטח התכנית:

4. תחולת התכנית:

התקנון הנוכחי יחד עם התשריט המצורף והנושאים שם תכנית מפורטת רע/135/1 חלים על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף.

מש' חלוץ

5. היוזם:

סיני גורדון - מודד מוסמך, רח' סירקין 43, הרצליה.

6. עורך התכנית:

מש' חלוץ, רחוב גורדון, רעננה

7. בעלי הקרקע:

חלוקת הקרקע למגרשי בניה + הפקעות לצרכי צבור.

8. מטרת התכנית:

בהתאם לתקנות לתכנית המתאר רע/1א/1, אזור מגורים א' 25% בניה בקומה אחת, או פעמיים 12.5% בקוטג'.
התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

9. הוראות בניה:

המועצה רשאית להעביר קוי מים, ביוב, ניקוז ותעול בשטח המגרשים הכלולים בתכנית זאת, הכל בהתאם לצורך.

11. תעול נקוז ביוב ומים:

כל הקרקעות שנועדו לצרכי צבור כגון: דרכים, שטח חקלאי ושטח צבורי פתוח, ירשמו ע"י בעלי הקרקעות ע"ש מועצה מקומית רעננה, ללא תמורה. הרשום יעשה תוך 6 חודשים מיום הוצאת היתר בניה על המגרש הנדון.

12. רשום בספרי האחוזה:

תכנית זאת כפופה להוראות תכנית המתאר רע/1א/1, בסעיפים בהם יש הבדלים בין התכנית הנוכחית לבין תכנית המתאר, תקבענה ההוראות בתכנית הנוכחית.

13. כפיפות התכנית:

יוזם התכנית:

סיני גורדון
מודד מוסמך

עורך התכנית:

רח' סירקין 43 הרצליה טל 984398

בעלי הקרקע:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ורדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית: <u>135/1/1</u>	
בישיבה מס' <u>32/75</u> מיום <u>15.12.75</u>	
הוחלט: <u>כפיפות</u>	
מקור: <u>יושב ראש</u>	

2-3-77
מחוז מרכז
מחלקת התכנון והבניה