

4004219

14 SEP 1986

15 DEC 1985

תוקף

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רעננה  
תכנית מס' רע/52/1 ד'

שינוי לתכנית מס' רע/52/1 ב'.  
אחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' רע/52/1 ד' שינוי לתכנית רע/52/1 ב'.
2. השריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:5000 / 1:1250 מהונה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 28,992 מ"ר
5. החולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומס' הבתים: אחוזה.

7. גושים וחלקות: 6582 חלקות: 124,123,18 (חלק)

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: מח' הנדסה, עיריית רעננה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מס' רע/52/1 ב' כדלקמן:

- ✓ א. ביטול מערכת דרכים.
- ✓ ב. קביעת אזור מגורים ב' ובינוי השטח
- ✓ ג. קביעת שטח ציבורי פתוח
- ✓ ד. אחוד וחלוקה מחדש לפי סימן ז' לחוק
- ✓ ה. קביעת זכות מעבר.

מס' ד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי רעננה  
תכנית מס' רע/52/1 ד'  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-  
מיום 27.8.86 התליטה לתת תוקף  
לתכנית הנזכרת לעיל  
סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר דניאל הרצוג

נבדק וניתן להסכים/לאשר  
תאריך 27.8.86 יום ה' תמוז  
מחנך המשרד

12. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

13. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

14. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

X

ה א ז ו ר	הכמון בתשריט בצבע	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה בקומה ב-%	שטח בניה מקסימלי ב-%	גובה הבנין	קווי הבנין		ה ע ר ו ת
						חזית	צד אחר	
מגורים ב'	כחול	עפ"י התשריט	30% בקומה	60%	2 ק' ללא ק"ע	כמסומן בתשריט	4	4
זכות מעבר		לא תותר	כל בניה					משמש מעבר לרכב ולהולכי רגל.
ש.צ.פ	ירוק	עפ"י	תכנית	מתאר רע/1/1א				

הערה: אחוזי בניה אינם כוללים וסופיים ונכללים בהם מרפסות, בנייני עזר, חדרי שרותים, מדרגות וכיו"ב למעט מקלט וחניה.

15. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הכנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הכנינים.

16. חניית מכוניות:

החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיריה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

17. תכנית פתוח:

לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

18. היתרי בניה:

היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

19. היטל השבחה:

הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים

הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

23. תשלום הוצאות תכנון התכנית:

1. הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או ע"י עיריית רעננה בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס: (א) שטח הנכס במ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.  
(ב) מספר יחידות הדיור.

24. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם: \_\_\_\_\_

חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_

תאריך התשריט: \_\_\_\_\_

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965 מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
חנייה: <u>52/11/77</u>	נישינה מס': <u>11/85</u> מיום <u>9.7.85</u>
היחלק: <u>ד"ר אהרן בן-נר</u>	
מוכיר: <u>יושב ראש</u>	_____

טבלת הקצאות ורשום זכויות כהתאם לתכנית מס' רע' 52/1 ד'

זכויות בנכס ירשמו כמפורט בטבלה	יעוד	שטח במ"ר		מקור הרשום בטאבו	סופי	מס' החלקות			מס' מקורית רשומה בטאבו	גוש
		סופי לפי תכנית לצרכי רשום	מוצעת לפי תכנית רע' 52/1 ב'			ארעית לפי תכנית לצרכי רשום	מוצעת לפי תכנית רע' 52/1 ב'	מס' מקורית רשומה בטאבו		
ירשם ע"ש עיריית רעננה	דרך	0.356	0.356			2	2106			
1. טילי שפיץ דרכון דרום אפריקאי P-206701 1/5 P 2. עדה שפירא דרכון דרום אפריקאי C-239240 1/5 C 3. בטי בר דרכון דרום אפריקאי 936498 1/5 4. סימון נתן סנדור דרכון דרום אפריקאי L-279472 1/5 L 5. יוסף לוי דרכון דרום אפריקאי D-1786327 1/5 D	מגורים	1.574	1.574			4	2108			
אליעזר שלומי 1/2 דינה שלומי 1/2	מגורים	1.574	1.574			3	2107			
1. טילי שפיץ דרכון דרום אפריקאי P-206701 1/10 P 2. עדה שפירא דרכון דרום אפריקאי C-239240 1/10 C 3. בטי בר דרכון דרום אפריקאי 936498 1/10 4. סימון נתן סנדור דרכון דרום אפריקאי L-279472 1/10 L 5. יוסף לוי דרכון דרום אפריקאי D-1786327 1/10 D 6. מאיר אקסלרד דרכון בלגי R-0113182/142 1/8 R 7. יהודית אקסלרד דרכון בלגי 41152 1/8 8. אליאנזה ס.א. 1/4	מגורים	0.572	0.594	1.832		5	2109	18	6582	
1. מאיר אקסלרד דרכון בלגי R-0113182/142 1/4 R 2. יהודית אקסלרד דרכון בלגי 41152 1/4 3. אליאנזה ס.א. (ALIANZA SA.) 1/2	מגורים	0.572	0.594			6	2110			
ירשם ע"ש עיריית רעננה	דרך	0.654	0.654	1.497		7	2111		123	

גוש	מס' החלקות				שטח במ"ר		יעוד	זכויות בנכס ירשמו כמפורט בטבלה	
	מקורית רשומה בטאבו	מוצעת לפי חכנית רע' 52/1	ארעית לפי חכנית לצרכי רשום	מוצעת לפי חכנית רע' 52/1	סופי חכנית לצרכי רשום	מקורית רשום בטאבו			
6582	123	8	2112	1.129	1.129	מגורים	מאיר אקסלרד דרכון בלגי 0113182/142 R - 411542 יهودית אקסלרד דרכון בלגי 411542		
		9	2113	1.129	1.129	מגורים	אליאנזה ס.א. (ALIANZA S.A.) בשלמות		
		10	2114	1.158	1.158	מגורים	אליאנזה ס.א. (ALIANZA S.A.) בשלמות		
		11	2115	1.158	1.158	מגורים	מאיר אקסלרד דרכון בלגי 0113182/142 R - 411542 יهودית אקסלרד דרכון בלגי 411542		
		12	2116	3.826	3.826	ש.צ.פ	ירשם ע"ש עיריית רעננה		
		13	2117	1.841	1.809	מגורים	מאיר אקסלרד דרכון בלגי 0113182/142 R - 411542 יهودית אקסלרד דרכון בלגי 411542		
		14	2118	1.841	1.809	מגורים	אליאנזה ס.א. (ALIANZA S.A.) בשלמות		
		15	2119	0.998	0.999	דרך	ירשם ע"ש עיריית רעננה		
		16	2120	1.595	1.593	מגורים	מאיר אקסלרד דרכון בלגי 0113182/142 R - 411542 יهودית אקסלרד דרכון בלגי 411542		
		17	2121	1.545	1.593	מגורים	אליאנזה ס.א. (ALIANZA S.A.) בשלמות		
		סה"כ		21.505	21.505	21.505	21.505		

חוק התכנון והכניה. תשכ"ה - 1965  
 מועצה משומית לתכנון ולכניה רעננה  
 תכניה ..... 2.52/11/85  
 בישיבה מס' 11/85 מיום 2.7.85  
 הוחלט  
 להאשר בתנאי פורטוגל בתנאי  
 מוכר יושב ראש