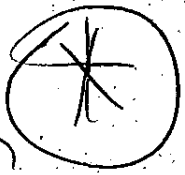


תוכן 3 

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מס' רע/52/1 ג'

שינוי לתכנית מס' רע/52/1 ב'

1. שם התכנית:

תכנית זו קרא: תכנית מס' רע/52/1 ג' שינוי לתכנית רע/52/1 ב'.

2. תשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:5000 / 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1,765 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומס' הבתים: אחוזה.

7. גושים וחלקות: גוש: 6582 חלקות: 122,121.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז	המרכז
מרחב תכנון	מ.ר. 1765
תכנית	מס' רע/52/1 ג'
תאריך תמונת בלסטוריה	23/86
מיון	החלטה לתת תוקף לתכנית המוגשת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון	ד"ר אביגיל רובינשטיין

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

9. בעלי הקרקע: עדה ויצחק הולנדר.

10. מחבר התכנית: מח' הנדסה, עיריית רעננה

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מס' רע/52/1 ב', כדלקמן:

- א. לאחד החלקות מס' 122,121 בגוש 6582 לחלקה אחת.
- ב. להקצות שטח להרחבת רח' אחוזה.
- ג. ביטול שביל וקביעת זכות מעבר.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

ת א ז ו ר	הסמון בתשריט בצבע	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה בקומח ב-%	שטח בניה מקסימלי ב-%	גובה הבנין	קווי הבנין		ת א ז ו ר
						צד	חזית	
מגורים ב'	כחול	לפי תשריט	120 מ"ר לכל דירה בממוצע	3 ע"ע		לפי תשריט	4	במגרש 2000 ניתן לבנות 10 יחידות דיור.

הערה: אחוזי הבניה כוללים וסופיים ונכללו בהם: מדרגות, מבני עזר, שרותים וכיו"ב למעט מקלט וחניה.

16. חניית מכוניות: החניה למגרש תנתן בהתאם לתקן, הכניסות ושטחי החניה יהיו לשביעות רצון מהנדס העיריה.
הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
17. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
18. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו כתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.
19. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.
22. תשלום הוצאות תכנון התכנית:

1. הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או ע"י עיריית רעננה בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס: (א) שטח הנכס במ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
(ב) מספר יחידות הדיור.

23. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם: _____

חתימת המתכנן: _____

תאריך התשריט: _____

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965	
מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	152/11/7
נישיבה מס	8/85 מיום 14.5.85
היחלט	המ"מ
מזכיר	יושב ראש