

4004217

18-2-79

8.1.79
התאחדות
מחברי החברות

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

חכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/214

~~חלק מהחכנית מתאר מס' רע/1/1~~

שינוי לחכנית מס' רע/1/61

1. שם החכנית: חכנית זו וקרא: "חכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/214"
2. תסריט: התסריט המצורף לחכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 / ~~1:625~~ / מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מטומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח החכנית: 2,046 דונם.
5. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לחכנית.
6. השכונה הרחוב והמסגרת הבתים: רח' אחוזה פינת רח' סמטת בית השואבה.

95, 94	חלקות	7651	גוש	7	גושים וחלקות:
86	חלקות	6582	גוש	7	
	חלקות		גוש		
	חלקות		גוש		

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: ~~היוזם~~

מדינת ישראל

מ.מ. רעננה

משה בצלאל-

מחבר החכנית: המועצה המקומית רעננה. 10

11. מטרת החכנית: חכנית זו נמכה ל.../לשנות חכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/1. ~~החכנית~~ וחכנית רע/1/61 כדלקמן:
 - א. שינוי יעוד חלק מחלקה 94 מש.ב.צ. למגורים א' לצורך בלצוע עסקת חלופין.
 - ב. קביעת זכות מעבר.
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א'. על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו, במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק,

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	אחור	קווי הבנין		גובה הבנין	שטח בניה שטח בניה		שטח מגרש מנימלי	הסמון בשריטת בצבע	האזור
		חזית	צד		מקסימלי ב %	בקומה ב - %			
יח' אחת	6	5	3	2 קומות על הקרקע	50%	35%	500	כתום	מגורים א'
								ירוק	ש.ג.פ.

הערה: אחוזי הבניה הנם כוללים וסופיים ויכללו בהם מרפסות, מקלטים, חדרי מדרגות, מבני עזר, הדלי שרותים וכיו"ב. לא תותר תוספת אחוזים למעט החקלות הקבועות בחוק.

זכות מעכר תירטם בחוק.

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה השב"ה - 1965
 סח"ת: סנד
 מרחב חכנון מקומי: 24/1/62
 תכנית: מס' 65/3
 הוצעה המחוייבת בישיבתה ה: 19.11.62
 מיום: 19.11.62 החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל.
 טגן מנהל כללי לחכנון יושב ראש הוועדה

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם: _____
 חתימה: _____

16. אופן הבנוי: הקוים המתחילים את הבנייה כעל שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית דשאת לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תכנן בהתאם לתקן ולטכניקות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח: לא יבנון איתר בלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינטטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
19. מסי השכחה: הועדה תגבה מס השכחה נזירי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופדש לצרכי וגיבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרס לאותם המגרשים הקיימים שטחש הזקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השכחים והציבוריים תוך 5 שנים.
23. חלום הוצאות התכנון התכנית
1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היותם:
 - א. שטח הנכס - מ"ר לעומת כולל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור ע"י התכנית.
 - ב. מספר יח' הדיור.
 2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת הביצוע עיקרה, כמשמעותו בהוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

הוק התכנון והבניה. תשכ"ה - 1965	
רדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
חנית	214/111
בישיבה מס'	39/77 מיום 22.11
הוחלט	ל... ..
מזכיר	ע"ש ראש

חתימת היוזם:

19.11.78
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
מס' 1979-2
מזכיר התכנון והבניה

חתימת המתכנן:

תאריך התסריט: 1978