

4004218

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולכניה לרד

תכנית מפורטת מס' 49/21
 בישיבה מס' 4
 מיום 10.12.1975
 הוחלט לע"פ א"א א"א א"א
 יושב ראש א"א מנכ"ל א"א

בדק וניתן ל...
 מחלקת התכנון המחוזית/מיוסד
 הארץ 27.6.76
 מתכנן חקטור

שטח תכנון מקומי לרד
 תכנית מפורטת לד/49

1. שם התכנית : אזור התעשייה הכבודה - צפון העיר
2. המקום : מחוז המרכז
 נפת רמלה
 גוש 3990 חלקה 4, חלק מחלקה 2, 3,
 גוש 3992 חלקות 37, 29 - 21
 חלק מחלקות 30, 31, 32, 33, 35
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
4. הירוזם : עיריית לוד
5. הממתכנן : מח* ההנדסה - עיריית לוד
6. שטח התכנית : 141, 425 מ²
7. התשריט : בתשריט המצורף לתכנית, להלן התשריט מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
8. גבול התכנית : קר כחול מסמן את גבול התכנית
9. מטרת התכנית : שנוי יעוד של שטחים חקלאיים לשטחי תעשייה ביטול חלקות וחלוקה מחדש, ובטול דרכים קיימות, התווית דרכים חדשות, קביעת שטח למוסד צבורי, קביעת מגרשים למלאכה ותעשייה זעירה (השלמה להמשך המגרשים לתכנית לד/1/19).
10. בצוע התכנית : תקופת הבצוע תוך 5 שנים
11. מים, בקוז : אספקה לפי דרישות מח* התברואה ומח* ההנדסה ע.ל.
12. הפקעות : הפקעות לצרכי צבור, כל הדרכים החדשות, הרחבת דרכים הקיימות שבילים, ומוסדות צבור יופקעו ויושמו ע"ש עיריית לוד, לפי חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965 פרק ח*.
 כ"כ מגרש חקלאי מס. 13 יימסר לעיריה.
13. לוח אזוריים : רצ"ב בדף נפרד.

עיריית לוד
 מתלקת ההנדסה
 חתימת הירוזם

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

תאזור	צבע או סמון	אחוזי בנייה %	מסי קומות או גובה		גודל מינמלי		קני בנין		הערות
			מס קומות או גובה	גובה	גודל מינמלי	קומי	צודי	אחורי	
תעשייה	סגורל	40%	2 קומות עד 12 מ' גובה	1 דונם	כמסומן בתשרים	3	5	היתר בנייה למגורים הסמוכים לפסי הרבנת ינתנו לאחר הסכמת רבנת ישראל.	
תעשייה חקלאית	סגורל מקורקו ירוק מוחם במגורל	40%	2 קומות או 12 מ' גובה	10 דונם	כמסומן בתשרים	5	5		
מוסד צבור	חום מוחם חום כהה	40%	2 קומות	3 דונם	כמסומן בתשרים	5	5		

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז כא
 ברחב תכנון מקומי כא
 תכנית מנוס מס. 38/49
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 15/3
 מיום 16.6.76 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל כלל-לחנות [חתימה]
 יושב ראש הועדה [חתימה]