

2.1.4
17.4.73
ק"מ

מרחב הכנון הועדה המקומית לבניה ולתכנון
נ ח נ י ה

תנאים להכניית מפורטת נת/1/374

1. המקום: מחוז המרכז
נפה: נתניה
מקום: נתניה
גוש: 8260
חלקה: 17
2. גבולות התכנית: כמסומן בחסריט בקו כחול.
3. שטח התכנית: השטח הכולל בתכנית 19,849 מ"ר.
4. יוזמי התכנית: "דיוור" ב.פ. בל"מ.
5. בעל הקרקע: "דיוור" ב.פ. בע"מ.
6. המככנז: אינג' חיים ניימן, אדריכל, חברת "דיוור".
7. מטרת התכנית: בניית וחלוקה על שטח התכנית.
א. קביעת מגרש לבנין צבורי.
ב. תכנון אזור מגורים לבניה.
ג. קביעת חזית מסחרית.
ד. קביעת שטח פרטי מהות.
ה. קביעת ההחבות לדרכים קיימות.
8. החזית דרכים חדשות ומגרשים צבוריים ורשות שמה/הם במשרד ספרו האחרון

החזית הדרכים החדשות תהיה כפי שמסומן בחסריט המצורף. פינוח הדרכים והצטלבויות תהיינה מהוכננות לשביעת רצונה של הועדה המקומית כך שראיה מספקת תהיה טובתה מהן לכלי רכב. כל הדרכים ירשמו ע"ש עיריית נתניה, ללא תמורה. המגרש לבנין צבורי יירשם ע"ש עיריית נתניה ללא תמורה.

9. האזורים ומגבלות הבניה

בשטח התכנית תחולנה ההוראות ביחס לחלוקה הקרקע ומגבלות הבניה בהתאם לטבלה.

ק"מ בניה	מספר קומות	אחוזי בניה השטח נמו של אזור הצבורים	שטח מגרש מינימלי	צבע	ה א ז ו ר
בהתאם לתכנית	12 + ע	198%	2000 מ"ר	כתום	מגורים מיוחד
הבנוי הלופה	--	12%	--	קו טגול	חזית מסחרית
--	--	--	700 מ"ר	ירוק מותחם ירוק	פרטי שטח מועדון ובדיכח שחיה חרטית
--	2	30% מקטח המגרש הצבורי.	1480 מ"ר	חום מותחם כחום	בניני צבורי מועדון קריאה וחרבות, וגן- ולדים 2 כחום

1. לשם פתיחת החניה בשני המלטים חרשם שעבוד - זיקת מעבר הדרכים לכל המגרשים

2. החניה תהוכנון כחה קרקעית בשענה של מקום חניה אחד לכל דירה.

3. סיווג החנויות לפי דרישות מהנדס החברואה המחוזי, שלבי ברוץ: 5 שנים מיום אישור החבניה.

10. עמורים כלליים:

א. הספקת פים - ע"י הספקת המים העירונית.

ב. ביוב - בהתאם להכניות הביוב המרכזיה העירונית.

ג. בריאות - מגיעי החכניות מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים פנימיים אשר משרד הבריאות ידרוש לעצמו.

11. ח. שטח המגורים יחולק למגרשי בניה בהתאם להסריס.
ב. בניה נדרוה בין המגרשים אסורה.

12. מס השבחה:

הועדה המקומית רשאית להסיל ולגבות מס השבחה בהתאם לחוק.

החיימת היוזמים:

החיימת מחכה החכנית:

תאריך: 19.11.1971

החכנון והבניה השכיה - 1965	
רה הגקומית לחכנון ולבניה ותיה	
רת המשוה לחכנון ולבניה	
אושר	
ג' ש' ב' ח' ס' מ' י' 54	מיום 9.12.71
מ' ה' נ' ס' ע' פ' צ' ד' ה' ו' ז' ח' ט' י' י"ב	מ' ה' נ' ס' ע' פ' צ' ד' ה' ו' ז' ח' ט' י' י"ב
רשיון מס	מיום

משרד הפנים	
חוק החכנון והבניה חשכיה - 1965	
מחוז	מרחב הכנון מקומי
מס' (מ/מ) 952	מס' (מ/מ) 952
הועדה המחוזית בריבונה ה	הועדה המחוזית בריבונה ה
מיום 25.11.71	מיום 25.11.71
לחכנית הבניה לעיל	לחכנית הבניה לעיל
סגן מנהל כלל לחכנון	סגן מנהל כלל לחכנון