

4004222

3 JUL 1987

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומית רעננה
תכנית בנין עיר מס' רע/1/261
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א1

Handwritten notes and signatures in the left margin.

- 1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מס' רע/1/261, שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א1 - רע/1/62.
- 2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1000, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- 3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 42,912 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז רמט
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מס' רע/1/261
הועדה המחוזית לתכנון ובניה רעננה
מיום 17.5.87
לתכנית שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א1
סגן מנהל תכנון לתכנון ד"ר יעקב גולדברג

Handwritten notes and signatures.

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: אזור תעשייה.

7. גושים וחלקות: גוש 7658 חלקה: 23
גוש 8981 חלקה: 4

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רעננה.

9. בעל הקרקע: שונים.
מבדק וניחון לתכנון ולבניה
משרד הפנים המחוזית/מטנה מ"מ
תאריך

10. מחבר התכנית: י. בר - י. מסטצ'קין - אדריכלים וכו"ל ערים מע"מ.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/א1 כדלקמן:

- א. הפיכת קרקע חקלאית ליעוד - אזור תעשייה מיוחד לצרכי מחקר ופיחוח, ייצור, הרכבה ושיווק של מתקנים לטיפול במים ותמיסות מימיות אחרות, מתקנים למערכות סינון ומתקנים המשמשים טכנולוגיית לנצול וחסכון כאנרגיה.
- ש.ב.צ. ש.צ.פ. כמפורט בסעיף 15 להלן, שטח פרטי פתוח, כבישים
- ב. קביעת מערכת דרכים חדשות והפקעות לצורך הרחבת דרכים קיימות.
- ג. קביעת זכויות בניה.

Handwritten notes and signatures at the bottom left.

12. יחס לתכנית מתאר: על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית מתאר מקומית רעננה נס' רע/1/1א' על תיקוניה, להלן חכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו, כמירה והוראות חכנית זו סותרות את הוראות חכנית המתאר, תקבענה הוראות חכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו חוקף או הופקדו לפני שחכנית זו קיבלה חוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סחירה בין התכניות, תקבענה הוראות חכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בחלקה 23 בגוש 7658 ירשמו ע"י בעלי הקרקע ע"ש הרשות המקומית לפני הוצאת היחרי בניה. השט בתכנית זו בחלקה 4 גוש 8981. המיועד לדרך יופקע ע"י העיריה.

15. האזורים וחוקי הבניה כשטח התכנית תחולנה הוראות הכאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה.

ה א ז ו ר	הסמון בחשריט בצבע	שטח מגרש מינימלי במ"ר	שטח בניה בקומה ב- %	שטח בניה מקסימלי ב- %	גובה הבנין	קוי בנין חזית צד אחור	ה ע ר ו ה	
אזור תעשיה (לגבי חלקה 4 גוש 8981)	סגול	הכל בהתאם לתכנית מס' רע/1/62 על תיקוניה						
אזור תעשיה מיוחד (לגבי חלקה 23 גוש 7658)	סגול עם פסים סגולים ב- 45 ⁰	5000 - מגרש א' 15,750 - מגרש ב'	40	120	12	4 4 5	הבניה תוכל להעשות בבנינים נפרדים ובשלבים תוך שמירה על קוי בניה	
מגרש ציבורי	השטח יועד לבנין ציבורי כגון מבנים לצרכי חינוך דת ותרבות או מוסדות קהילתיים וכל מבנה ציבורי אחר שאין בו מפגע חברואתי או מטריד העשויים לפגוע במפעל שיוקם בחלקה 23 בגוש 7658. בשטח לא יוקם מבנה ולא יעשה בו שמוש שיש בהם כדי לגרום לזהום הסניבה או למטרד או למפגע חברואתי בכל סוג שהוא כגון: אך צבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתי מטבחיים, שווקים מתקני כיוב וכיוצ"ב.							
ציבורי פתוח	ירוק, מפוספס ירוק כהה בהתאם לתכנית מתאר רעננה רע/1/1א' על תיקוניה, אך כשטח לא יעשה שמוש בו כדי לגרום זהום הסניבה או למטרד או מפגע חברואתי מכל סוג שהוא.							
פרטי פתוח	ירוק עם מסגרת ירוקה בצבע, תאסר כל בניה. מהוה חלק ממגרש תעשיה מיוחד, תותר חניה וינתנו אחוזי בניה מהשטח כחלק ממגרש תעשיה מיוחד.							

Handwritten signature and notes at the bottom left of the page.

