

4222

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומית רעננה

חכנית בנין עיר מס' רע/1/261

שיכון לתוכנית מתחר מס' רע/1/1א'

1. שם התוכנית: חכנית זו קראה "חכנית בנין עיר מס' רע/1/261, שיכון לתוכנית מתחר מס' רע/1/1א' ו- רע/1/62".

2. תשritis: החשritis המצויר לתוכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1000, מהוות חלק בלתי נפרד מהתוכנית, בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ותשritis גם יחד.

3. גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה.

4. שטח התוכנית: 42,912 דונם.

5. תחולת התוכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחים בקו כחול כהה בתשריט המצויר לתוכנית.

חוק והתקנון והבנייה תשכ"ה-1965  
משרד הפנים

מזהב תכנון מקומי 26/1/62  
תיכנות 11/1/62  
הוועדה לתכנון ובנייה ברעננה  
הוועדה לתכנון ובנייה ברעננה  
טכנית תכנון ובנייה 175  
סגן מנהל תכנון ג'טלי לתכנון  
טכנית תכנון ובנייה

6. ה שכונה, הרחוב

ומספרי הכתמים: אזור תעשייה.

7. גושים וחלקות: גוש 7658

חלקה: 23

גוש 8981

חלקה: 4

8. היווזם: הוועדה המקומית לתוכנון ולבנייה - רעננה.

9. בעל הקרקע: שובייט.

10. מחבר התוכנית: י. בר - י. מسطץ'קין - אדריכלים ובוני ערים בע"מ.

11. מטרת התוכנית: חכנית זו באה לשינוי תוכנית מתחר מקומית מס' - רע/1/1א' כدلיקמן:

א. הפיכת קרקע חקלאית ליעוד - אזור תעשייה מיוחד לצרכי מחקר ופיתוח, ייצור, הרכבה ושיווק של מתקנים לטיפול במים ותמיינות מים מירות אחריות, מתקנים למערכות סינון ומתקנים המשמשים טכנולוגיות לניצול וחטכון אנרגיה.

ש.ב.צ. ש.צ.פ. כמפורט בסעיף 15 להלן, שטח פרט פטוז, נביישים

ב. קביעת מערכת דרכים חדשות והפקעות לצורכי הרחבת דרכיהם קיימות.

ג. קביעת זכויות בנייה.

2. יחס למכנית נחאר: על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/וא' על תיקוניה, להלן מכנית המתאר, וזאת גוטף להוראות שבחכנית זו, במייה והוראות חכנית זו סותרות את הוראות מכנית המתאר, תקבעה הוראות מכנית זו.

### 13. יחס למכנית

מפורטת בתוקף:  
חכניות מפורטות במור גבולות המכנית אשר קיבלו חזקף או הופקו לפני מכנית זו קיבלה חזקף, תארנה בתוקף, מלבד הפקעות נספחות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין המכניות, תקבעה הוראות מכנית זו.

### 14. רישום השטחים

הציבוריים:  
השטחים במכנית זו המיועדים לצרכי ציבור חלקה 23 בגוש 7658 ירשמו ע"י בעלי הקרקע ע"ש הרשות המקומית לפני הוצאת היתר בנייה. השט במכנית זו חלקה 4 גוש 8981 המועד בדרך יופק ע"י העירייה.

15. האזורים וחוקי הבניה בשטח המכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקת לאזורים ואחווזי בנייה.

ה א ז O R	ה ס M O N T O B	במישריט בצבע	מגרש מינימלי במ"ר	שטח בגובה מקסימלי ב- %	שטח בגובה בכמה ב- %	שטח בגובה בכמה ב- %	庫י בינוי חזית   צד   אחר	גובה הבניין	庫י בינוי	ה ע ר O T
סגול	אזרע תעשייה (לגבי חלקה 4 גוש נספ�)									
הכל בהתאם למכנית מס' רע/1/62 על תיקוניה										
הבנייה תוכל להעשות בבנייה נפרדים ובשלבים תור שטירה על קווי בנייה	5	4	4	12	120	40	- מגרש א' -15,750 מגרש ב'	- 5000 - ב-	סגול עם פסים סגולים ב-	אזרע תעשייה (לגבי חלקה 23 גוש (7658)
השטח יועד לבניין ציבורי כדוגם מבנים לצרכי חינוך דת ותרבות או מוסדות קהילתיים ומגרש ציבורי אחר שאינו בו מפגע תברואתי או מטרד העשויים לפגוע במפעלים שיטבקם בחלקה 23 בגוש 7658. שטח לא זוקם מבנה ולא יעשה בו שימוש שיש בהם כדי לגרום לזהום הסביבה או למטרד או למפגע חברותאי בכל סוג שהוא כדוגמת: ארכיאולוגי מכליות האמור לעיל, בתים טבחאים, שוקים מתוקבי ביוב וכיוצאין.										
ציבורי פתוח בשטח לא יעשה שימוש בו כדי לגרום זיהום הסביבה או למטרד או למפגע חברותאי כל סוג שהוא.										
ירוק עם מסגרת יrokeה בצבע, תאסר פל בנייה. מהו חלק מגרש תעשייה מיוחד, יותר חניה וינטנו אחווזי בנייה מהשתח חלק מגרש תעשייה מיוחד.										

**16. חגית מכווניות:** החגיה לכל מגרש תינchan בהתאם לתקן ול%;">טביעות רצון מהנדס העירייה. הכניסות ושטחי החגיה יהיו בהתאם לאכנית פיתוח שהואושר על ידי הוועדה המקומית.

לא ינתן הימר, אלא אם מהנדס העירייה אישר חכנית פתוח  
לאותרו השטח. חכניתה הפוחזת הניל' אכלול: פתרון חניה,  
איןטולציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סיודרי  
אשפה, מתקנים לאספקת גז. שבילים ושטח מגובן. חכניתה הפוחזת  
חווכן על רקע של מפה מצביה הכוללת טופוגרפיה.

היתריה בניהו ינתנו בתום חמישה עשר ימים לאחר פרסום הוועדה  
ברשותם על אישור המכנית.  
היתריה בניהו ינתנו על פי מכניתם ביןוי ופיקוח אישור הוועדה  
המקומית ובאישור הוועדה המחווזית.

הועודה תגבה היטל השבחה מידי בעלי ה الكرע.

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשייט, לרבות המבנים בשטח שהופך לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור פינוי והריסה, יהולו על מבקש היתר הבניה.

12. **שטח מגרש מינימלי:** שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנון באוצר תעשייה מיוחד. אין אפשרות לחלקת למשרדים.

22. המכנית חכזע תור 3 שנים מיום אישורה.

**שלבי ביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים, תוך 3 שנים.**

### 23. תשלום הוצאות תכנון התכנית

1. הוצאות התקנון שולמו ע"י הוועדה המקומית למכנו ולבניה או ע"י עיריית רעננה, הקשור להכנת תכנית זו ישולם ע"י בעלי הקרקע כטרם יוצאו הימרי בניה.

יתוכנן ויבוצע על ידי בעלי חלקה הניל כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

שם	זוק התכנון ירבעניה. תשכ'ה-1965
כתובת	מעצה מקומית לתכנון ולכנית רעננה
טלפון	262/11/1
תאריך	2.3.82
שם נציג	בישיבה מס' 4/82
חומר	החולב
התקנות	גלאם גפן ועג'ת גתון
שם מזמין	זוק ראש מטבח

מג'ידם גנוזם

חטיפות המג'יש

ג. גזירות תחפלה בישראל  
(אתאיה נזהר) בעדות

---

ד. ב. מ. י. ס. ט. צ. י. י. י.  
ADMINISTRATION AND ARRESTS DEPARTMENT  
נו: דמיג'ה, ר. ו. א. ק. א. ב. 12.12.1962

חאריך התשריט