

מחוז המרכז
שטח בנין עיר לוד

תכנית בנין ערים מפורטת מס' לד/11

1. המקום : עיר לוד
גוש : 3953, חלקות 131, קטע מחלקות 1, 148.
2. גבולות התכנית: קו כחול מסמן גבול התכנית בתסריט המצורף, חמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית הנ"ל.
3. שטח התכנית : 20.660 ד'
4. בעל הקרקע : רשות הפתוח
5. המבצע : שכונ עובדים בע"מ, תל-אביב
6. המתכנן : שכונ עובדים בע"מ, המחלקה הטכנית.
7. מטרת התכנית:
א. לקבוע אזורים ותכליותיהם;
ב. לחתות דרכים חדשות, להרחיב דרכים ולבטל דרכים קיימות;
ג. לקבוע מגרשים לבנינים צבוריים ומגרשים צבוריים פתוחים, חל לפי התסריט המצורף.
8. רישום דרכים, שטחים צבוריים ופתוחים ומגרשים לבנינים צבוריים:
כל הדרכים, השבילים, השטחים הצבוריים הפתוחים ומגרשים לבנינים צבוריים ירשמו ע"ש עיריית לוד.
9. חלוקת תכנית מתאר:
על תכנית זו תחולנה כל ההוראות שבתכנית המתאר לשטח עיר לוד כפי שתוכן על כל שנוייה מזמן לזמן.
10. לוח החלוקה לאיזורים:

האיזור והצבע	מספר המגרשים	שטח המינימלי בממ"ר של המגרש	קוי בנין מינימליים			אחוז מכסיפלי לבניה	מספר יח' חדיד	מספר הקומות המותר	מספר הערות
			קדמי	צדדי	אחורי				
מגורים כחול	1-24	500	5	3	5	4	2	כניני- עזר (אסורים X)	
בניני צבור חום בהיר במסגרת חום-כהה	א'	1000	לפי אשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המונית						
צבורי פתוח ירוק בהיר	ב'	3500	חבניה אסורה						

(X) לא תורשה בניה של בנין עזר, כשהוא נפרד מגוף הבנין העיקרי.

11. בניה מתחת לקוי החשמל:

אין להקים שום בנין, או בליטה של בנין (מרפסת) מתחת לקוי החשמל קיימים. מרחק הבנינים מקוי החשמל יהיה בהתאם לתקנות חברת החשמל.

12. שפורים כלליים:

א. נקוז : ע"י הלחול, או באמצעות תעלות נקוז שבעיות לשביעה רצון משרד הבריאות;

ב. כיוב : הבנינים יחוכרו לרשת כיוב המרכזי של עירית לוד;

ג. חספקת מים : חספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות, או מרשת חספקת מים העירונית ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יודרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריוולוגית;

ד. אשפה : הרחפת האשפה תבוצע על ידי גוף עירוני, ע"י שריפה או קבורה במקום.

13. תחילת תוקף : החכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום אתר פרסומה ברשומות ילקוט פרסומים.

חתימת בעל הקרקע :

חתימת המבצע :

חתימת המתכנן : *[Signature]*
שמואל כהנא
המחלקה השכנית
קרקעות

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
י"ג
מס' 11/2
מ.א.ש.ה. 8.11.56
[Signature]

5.10.1956

מספר המסמך

מסדר המסים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לכביה ולתכנון ערים	
מחוז המרכז	
מס' פקודה	מס' מס
3/8	11/3
מס' חשבונית	מס' חשבונית
76	18.2.59
החליטה להתחייב	לחברת המבטחה
ש.מ.מ	3
יוסב ראש הועדה	מנחם מלוי לראש הועדה

8501.01.8

17/12/59