

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נ. ת. ג. ה.

תקנות לתכנית מפורשת נ/429/

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לרניה
תכנית מס' 2/429/נ
הועדה המחוזית בשיבתה ה 28/2
מיום 22 תש 72
החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל מל"ל לתכנון יושב ראש הועדה

1. גבולות התכנית :
 2. המקום :
 3. שטח התכנית :
 4. המגיש :
 5. בעל הקרקע :
 6. המתכנן :
 7. מטרת התכנית :
 8. הביצוע :
 9. מס משכוח :
- מסומנים בקו כחול בתוכנית.
בוש: 8272 חלקה: 14
13004 מ"ר
ש. שניידר ושות' חברה קבלנית בנתניה בע"מ
ש. שניידר ושות' חברה קבלנית בנתניה בע"מ
ג.מ. קויגן-אדריכל, ת"א דה"ב בל"א 40
ליעד את החלקה לבנין מלון דירות ב-3 בתים גבוהים.
המטרה הכללית לצורכי דיור מלון הדירות, וליצר שטח מתוח פתוח,
וכן חקצאת שטחים לדרכים ושטח צבורי מתוח.
במשך שנתיים.
יפועל על התכנית.

פרטי הבניה

האזור	הבניה המקסימלית המותרת לבניה	קומות	מספר הדירות	קרי בניה	הערות
(א) חנויות (חזית מסחרית)	400.- 2מ אכל לא יותר מ-10 חנויות	1		0.00 בתוך פני האדמה של המגרש.	החנויות הן מתוחות פני המגרש ועוצבים לרחביה. לשימוש דיור, ואורחי מלון הדירות, השימושים המותרים לחנויות מתוחות, מזכרות, בושיק, עוגנים, סגריות, פרחים, מטפח, מכבסה, מעדניה, חב. נסיעות, משרד וקבלת של המלון.
(ב) מלון דירות	200% משטח גס (8.443 2מ כולל כ-1000 מ' שטח מחות פרטי)	בנין אחד 10 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ו-2 בתים 16 קומות מעל קומת עמודים מפולשת	168 סך הכל	לפי תסריט	בקומת הקרקע לא תותר כל בניה פרט לחדר המדרגות, מתקני אשפה, מעליות, חדרי גז והסקה וכן משטח לכלי רכב בהתאם לדרישות הועדה המקומית. אין התכנית כוללת קרקע חקלאית.

תאריך: 3/4/72

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נחיה
עדת הסמנה לתכנון ולבניה

אוסר

מס' 70 מס' 6672

ש. שניידר ושות' חברה קבלנית בנתניה בע"מ