

29

4004228

שטח בנין עריט לוד

תכנית מפורטת מס. 43

שם הרשות הועדה המקומית לבנין ולבנין עריט כפר-סבא, מחוז לוד  
 שם בעל הקרקע הקה"ל נחובת ירושלים  
 שם המבצע חצרות הדר בע"מ " כפר-סבא  
 שם מחגר התכנית א. פולצ'ק " ת"א, רח' הרצל 10  
 המקום כפר-סבא

גוש מס. 6429 חלקות מס. 66-69, 72

1.	גבולות התכנית: צפון - גוש 6429	חלקה 38 (דרד)
	מזרח - "	25
	דרום - "	גבול הגוש
	מערב - "	71, 22

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.

2. התכנית הזו מבוססת על תכנית מס. 1 (1949)

השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתסריט המצורף כדלקמן:

אזור חקלאי

3. התכנית מוצעת לצרכי התווית דרכים חדשות ושבילים, שטח פתוח פרטי, שטח לבנין צבורי וחלוקה למגרשי בנין עבור שכונ מאורגן בגודל ובמספר המסומן בתסריט המצורף

4. דרכים ירשמו על שם המוצעה המקומית

שטחים פתוחים פרטיים ע"ש הקרן הקימת לישראל

5. התווית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בתסריט המצורף

6. שום בנין לא יורשה מתחת לקוי חשמל קיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (גזוזטרה) במרחק שהוא קטן מ-3 מ' מקו מאונך הנמתח לאדמה מחוט החיצוני הקרוב של קו החשמל אם הקו הוא של מתח גבוה או בינוני, או במרחק של 2 מטר אם הקו הוא מתח נמוך.

האזור	צבע או סימון	מספרי החלקות	שטח מינימלי של החלקות במ"ר	האחוז המקסימלי של הבניה המותר על החלקה (כולל בנין עזר)	קוי בנין מינימליים בצד מאחור	מס. הקומות מס' הדירות
-------	--------------	--------------	----------------------------	--	------------------------------	-----------------------

חקלאי	קווקו ירוק	29-1	750	15%	4	1 או קומה 2
שטח לבנין צבורי	חום בהיר עם תחום חום	31	568		8	בהתאם לאזור הועדה המקומית לבנין עריט.

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר  
 כפר - סבא  
 תאריך: 21-11-70  
 מס' חלטה: 5  
 מס' הועדה: 15

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר  
 כפר - סבא  
 תאריך: 24-11-70  
 מס' חלטה: 6  
 מס' הועדה: 20

שפורים כלליים:

- א. נקוד: ע"י הלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לסביעת רצון מטרד הבריאות.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות מטרד הבריאות.
- ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י טאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י מטרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית כימית ובקטריו לוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות מטרד הבריאות ובאי כוחו והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר מטרד הבריאות ידרש לבצעם.

חתימות:

*א. ג. ש. (א. ג. ש.)*  
*18.2.17.*

תאריך: 15.2.17

*המכ"א*  
*ב. ג. ש.*

*א. ג. ש.*

פקודת בנין ערים, 1936.	
שטח היכנון ערים	כר סא
תכנית	גולקן קרקע 43
הוצעה	19
מיוזם	5 קולא 1950
את התכנית הנקובה לעיל	
ראש המנהל לבנין ערים	
עיר וזכר.	

פקודת בנין ערים, 1936.	
שטח היכנון ערים	כר סא
תכנית	חלקי קרקע 43
הוצעה	30
מיוזם	25 קולא 1950
את התכנית הנקובה לעיל	
ראש המנהל לבנין ערים	
עיר וזכר.	