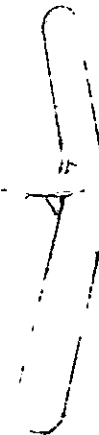


10-6-77

4207231



משרד השיכון - מחוז המרכז  
מרחב חכרון מקומי "הדרים"  
חכניה מפורטת מס' 3/150/הר  
א

שיכורי לחכניה מפורטת מס' הר/150/1

שיכון במגדילאל - ארביקט 04

סינל מעדקני ישראל  
מחוז תלאביב והמרכז  
4-04-1976  
תכנון ופתוח

משרד הפנים	
חוק החכנון והכניה חשכיה - 1965	
מחוז	מרכז
מרחב חכרון מקומי	מס' 3/150
חכניה	מס' 20/3
הועדה המחוזית בשיכונה ה	
מיום	23.77
לחכניה חנוכה לעיל	
סגן מנהל כללי	ד"ר רחל ורדי

נבדק וניתן להעביר לאישור  
חולטת הועדה המחוזית מיום 23.77  
במרידת  
מתכנן

משרד השיכון - מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי "הדרים"  
 הכנייה מפורטת מס' הר/150/3  
 שינוי לוחכנין מפורטת מס' הר/150/1  
 שיכון בלוגדיאל-ארביקט 04

1. הפקום : מחוז : המרכז  
 : זפה : פתח - תקרה  
 : הנקום : הוד השרון, מגדיאל  
 : גוש : 6410  
 : חלקות : 40, 47, 49, 51, 89  
 : חלקי חלקות : 48, 50, 52, 53, 59, 60, 91, 95, 90
2. גבולות התכנית : תכנית זו החול על השטח המוחמם בקו כחול צה על בני התשרקט המצורף לתכנית זו.
3. תנאים התכנית : התנאים המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי גמדד מתכנית זו בכל הענינים הפלולים בתוכנית ובתשריט של תכנית זו.
4. שטח אזור התכנית : 10.470
5. בעל התרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. מגיש התכנית : משרד השיכון.
7. מחבר התכנית : משרד השיכון - מחוז המרכז
8. טענת התכנית : שינוי החלוקה הקיימת וסימון התניות. סימון המבנים המיועדים להריסה כשטח תוכנית, כמסומן צה מס' 10 ע"ג התשריט.
9. טבלת חלוקת השטחים

האזור	צנע האזור	מס' המגרש	מס' יח' מס'	אחוז בניה	מס' קומות	קרי	בנין	אחורי
						מ' א'	מ' א'	
מגורים ג'	צהוב	25	12	116%	+3 עמודים	5	4	5
		26	14	96%	+3 שחי דירות	5	4	5
		27	12	111%	בקומת קרקע +3 ע'	5	4	5
		28	14	123%	+3 שחי דירות	5	4	5
		29	12	108%	בקומת קרקע +3 עמודים	5	4	5
		30	12	79%	בקומת קרקע +3 ע'	5	4	5
מגרשים למוסדות ציבור	חרם מוחמם בחום	902 903			לפי אישור הועדה המקומית			

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז תל-אביב והמרכז  
 4-04-1976  
 תכנון ופתוח

10. ב-2 בנינים תחת הקמה 2 דירות בקומת קרקע בחכניה 76. יח.

11. מגרשי חניה : מגרש מס' 31 ישמש כחניה פרטית וירשם בנעלות משותפת של בעלי מגרשים 25, 26, 27, 28. בתים 29, 30 החניה פרטית ללא זכות גידור, ובאישור הועדה המקומית

12. תקופה מסוערת לביצוע החכניה: 5 שנים מיום אישורה.

13. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בחכניה המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה 188-1965 ב.

14. ובאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה:

- אספקת מים : בהתאם לדרישת הרשות המקומית ומהנדס התברואה המחוזי.
- נירוב : כב"ל.
- ניקוז : כב"ל.
- מתקנין לסלוק אשפה : כב"ל.

15. פנורים: היתר בניה על מגרש מס' 30 (פינחי) ינתן רק לאחר פנוי הצריפים על הדרך והמגרשים הצמודים מס' 902 - 903, מאסלון, ארמיה של הצריפים הפנוי יעשה ע"י משרד הטיכון.

16. מס השבחה: מס השבחה ישולם בהתאם להסכם בין המינהל ומשרד הפנים.

מינהל מקרקעי ישראל  
 (מחלקת תלמידי המרכז)  
 4-04-1976  
 חתימת בעל הקרקע  
**תפנוי ופתוח**

יחויבה זו כפופה לחותמת מינהל מקרקעי ישראל בכל הדפים הקודמים

חתימת מגיש החכניה

משרד הטיכון מחוז ומרכז

חתימת מחבר החכניה

תאריך: 10.2.76

הוק התכנון והבניה תשכ"ה-55

הזירה החקיקתית לתכנון ודרישה

מס' תכנון 3/150/76

מס' תכנון 114 מיום 12/2/76

החלט: להנליץ לועדה המחוזית ל.פ.ד.ד.

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה