

000232

משרד המדע והטכנולוגיה מחלקת התכנית ת.ד. 1000 25-11-1987
--

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי, נס-ציונה
 תכנית מס' 99/נס
 שינוי לתכנית המתאר מס' נס/ו/וא'

22 DEC 1987

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 99/נס.
2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 15.600 דונם.
5. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. ה מ ק ו מ: מחוז המרכז
נפת רחובות
נס-ציונה - בין איזור התעשייה המערבי וכביש נס-ציונה - רחובות.
7. גוש וחלקה: גוש 3842, חלק מחלקה 33 פ.
גוש 3849 חלק מחלקות 4, 5, 7.
גוש 3850 חלק מחלקה 222 אונ.
גוש 3852 חלק מחלקות 61, 64 אונ.
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה.
8. ה י רו ז מ: ש ו נ י מ.
9. בעלי הקרקע: ש ו נ י מ.
10. מחבר התכנית: י. פינצי - ש.רוה, אדריכלים ומתכנני ערים.
11. מטרת התכנית: א. קביעת שטח לכניני ציבור.
ב. תווית דרך.
ג. ביטול ליקוד והכרזת קרקע חקלאית.

משרד הפנים חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965 מחוז <u>נס-ציונה</u> מרחב תכנון מקומי <u>נס-ציונה</u> תכנית <u>מס' 99/נס</u> הוצעה והמוזעת ביטיבונה ה מינה <u>16.12.87</u> החליטה להת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל סגן מנהל כללי לתכנון <u>י. פינצי</u> יושב ראש הועדה
--

נבדק וניתן להעביר לאישור
 16.12.87
 מכתבן ומחוז

10-11-1987 מחלקת התכנית ת.ד. 1000

12. הוראות בניה:

ה ע ר ו ת	קווי בנין			סה"כ % לבניה	מספר קומות	% בניה בקומה	הסימון כתשריט בצבע	האיזור
	אחור	צד	חזית					
הבנין הציבורי יוקם תוך שמירה על הבנינים הקיימים בשטח הכוללים את מבנה הכאן הכריכה הצמודה לו והחאן. כשטח יותרו הקמת מוזיאונים ושימור האתר ההיסטורי וכן שימושים נלווים להפעלת המוזיאון.	6	4	5	105	3	35	חום מותחם חום כהה	שטח לבניני ציבור

13. תנועה וחניה: א. החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן ולשביעות רצון המהנדס.
 ב. תכנון הצומת ייעשה באישור עם מע"צ ומשרד התחבורה. לא יינתן היתר בניה לפני ביצוע הסדרת הצומת הנ"ל בדרך מס' 412.
 ג. לא תהיה כניסה ישירה לאתר מהכביש הראשי דרך מס' 412.
 ד. מספר מקומות החניה ייקבע לפי תקן החניה המופיע בתקנות התכנון והבניה תשמ"ג - 1983.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור, דרכים, לרבות שטח האתר, יופקעו ע"י הרושת המקומית וירשמו על שמה על פני החוק.
15. חישוב שטחים: חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית. ההפקעות ורישום השטחים ייעשו בהתאם לחוק. אי התאמות כתוצאה משיטת החישוב לא יחשבו לסטייה. החישוב המדוייק ייעשה בתשריט לצרכי רישום.
16. יחס לתכניות מאושרות: בכל מקרה בו תהיה טתירה בין הוראות תכנית זו ותכנית המתאר, או תכנית מאושרת אחרת בתחום התכנית, תקבענה הוראות תכנית זו.
17. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק. הפקעת השטחים הציבוריים תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

חתימות: 19

חתימת המתכנן:

יהושע פינצי-שמואל דוה
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

2 DEC 1987

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

חוק התכנון והבנייה, התש"ל-1563
ועדה מקומית לתכנון ולבניה

99/0

ניסן קדופסקי
ראש המועצה
י"ר הועדה המקומית

לדיון בועדה המקומית.	11.12.84	תאריך:	20.
לדיון בועדה המחוזית.	1.4.85		
לדיון בועדה המחוזית - עדכון.	5.8.85		
לדיון בועדה המקומית - עדכון.	15.9.86		
לדיון בועדה המחוזית.	18.9.86		
לדיון בועדה המחוזית - עדכון.	5.11.86		
להפקדה.	1.12.86		
להפקדה - עדכון.	4.2.87		
למתן תוקף	18.11.87		

[Faint rectangular stamp or box at the bottom of the page]