

(הק) 2
(ק) 2

תכנית מפורטת מס' 5006/מ

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

שינוי לתכנית מפורטת מס' 990/מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ת ר כ ז

תכנית מס' 5006/מ הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 2/5
מיום 25/1/1986

יגב ראש העדה
מהנדס העדה

א. תאור המקום:

מחוז: המרכז.

נפה: פ"ת.

מועצה מקומית: בני תקוה.

גוש: 6720.

חלק מחלקות: 527, 423

רחובות: סמטת הנחל

ב. גבול התכנית:

ותכולתה:

ג. שטח התכנית:

3707 מ"ר

ד. בעל הקרקע:

נגל מיכאל חיים והיגדה רח' פיק"א 22, פ"ת.

ה. יוזם התכנית:

ה.י.ע.ד. חברה קבלנית לבנין בע"מ. רח' מונטיפיורי 41, פ"ת. סל. 913824

ו. מחבר התכנית:

אדריכל אלי פרבר רח' שלמה המלך 94 ת"א. סל. 03-249432.

ז. מטרת התכנית:

לקבוע: חלוקת השטח למגרשים, גודל מינימלי של מגרש, כסרי קרקע מכסימלי

מספר קומות בבנין, מספר יחידות דיור בכל מגרש, שטח בניה מכסימלי

בכל מגרש, קרי הבנין וכן קביעת אזורים שחלה עליהם זיקת הנאה.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: 1. הוראות התכנית מס' 990/מ חלות באופן כללי על תכנית זו,

אולם באם הוראות תכנית זו סותרות,

התכנית מס' 990/מ מחייבות הוראות תכנית זו.

2. היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח

האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. התחברות המבנה (המבוקש) לבנין, נקוד, חפול, אספקת

מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס

הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

4. חשירט הבנוי המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

שינוי בבנין שאינו פוגע באופיו לא יראה כסטיה מהתכנית.

תאריך משוער חור 4 שנים. מיום אשורה הסופי.

ט. בצוע התכנית:

1. רישום התכנית: חשירטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא

יתחשבו כ"סטיה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

2. רישום זיקת הנאה: שטח מקוקו בקוים אלכסוניים ירשם בספר המקרקעין

כאזור זיקת הנאה לבעלי המגרשים 11:5.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: המרכז
מחוז תכנון מקומי: המרכז
תכנית: מגורים
מס' 5006/מ
הועדה המקומית בישיבתה ה:
מיום 25.1.86 התליה לתת חוק
לתכנית המקומית לעיל
יגב ראש העדה
סגן מנהל כללי לתכנון

י ל א אזורים לחכנית מפורטת - 5006

10	9				8	7	6	5	4	3	2	1
ה ע ר ת	קני בנין ***				מקסימום שטח בנייה כולל מרפסות וח' מדרגות במ"ר או כ% מ"ר, בנין 180 50 מ"ר מרחף 15 מ"ר חניה מקורה 7 מ"ר מקלט	מספר יחידות דיור	מספר מקומות על מ"ר	כסוי קרקע ע"י בנין כסוי ע"י בנין				

התימרות: התימת בעלי הקרקע

אדריכל אלי פרבר
שלמה המלך 94, 03-249432

חתימת מחבר התכנית

חתימת ירם התכנית

1987 '11' 4

תאריך: