

15-7-1924
פיק מר

מרחב תכנון מקומי נס-ציונה
תכנית מס' 90/נ
שינוי לתכנית המתאר מס' נס/

- | | | |
|-----|-----------------------|---|
| 1. | <u>שם התכנית:</u> | תכנית זו תקרא תכנית מס' נס/90. |
| 2. | <u>תשריט:</u> | התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. |
| 3. | <u>גבולות התכנית:</u> | גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. |
| 4. | <u>שטח התכנית:</u> | 23.510 דונם. |
| 5. | <u>חלות התכנית:</u> | תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית. |
| 6. | <u>המקום:</u> | מחוז המרכז
נפת רחובות
נס-ציונה - בין הרחובות סוקולוב, זרובבל וייצמן, בן-גוריון. |
| 7. | <u>גוש וחלקה:</u> | גוש 3637 חלקות 696, 715-716, 719-722, חלק מחלקות 723, 725, 727, 728.
גוש 3850 חלקות: 80; חלק מחלקות 49, 50, 83, 87. |
| 8. | <u>היזם:</u> | הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה. |
| 9. | <u>בעלי הקרקע:</u> | מינהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית נס-ציונה. |
| 10. | <u>מחבר התכנית:</u> | י. פינצ'י-ש. רוח, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ. |

11. מטרת התכנית:
- א. קביעת שטח לבניני ציבור.
 - ב. קביעת שטח ציבורי פתוח ושבילים.
 - ג. התווית דרך חדשה ובטול דרך.
 - ד. קביעת מבנים להריסה.
 - ה. קביעת איזור מסחרי.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה מחו
שם _____
חתימה _____

מסמך מס' 1000
תאריך: 10/10/84
מאת: [Signature]
ל: [Signature]
נושא: [Signature]
מס' 1000

30
15
12/2/25

958 19235

12. הוראות בניה

הערות	קוי בנין			סה"כ %בניה	מס' קומות	%בניה בקומה	הסימון בתשריט בצבע	האיזור
	אחור	צד	חזית					
א. במקרה של מגורים תהיה חובת קומת עמודים בין המסחר והמגורים. ב. בקומת העמודים תותר בנית שירותים משותפים לדיירי הבית בשיעור 8% משטח המגרש. ג. צפיפות המגורים תהיה לפי 8 יח"ד לדי' נטו.	8	4	5	125	5 למסחר או 1-2 למסחר ק, עמודים 4+ ק' למגורים	35	אפור מותחם סגול	מסחרי
הבינוי כאישור הועדה המקומית	5	4	5	105	3	35	חום מותחם חום כהה	שטח לבניני ציבור
כאישור הועדה המקומית	עפ"י השימושים בתכנית המתאר						ירוק	שטח ציבורי פתוח

13. חנית מכוביות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשכיעות רצון מהנדס המועצה.

14. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

15. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה בלא תמורה עפ"י החוק.

16. חישוב שטחים: חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית. ההפקעות ורישום השטחים ייעשו בהתאם לחוק. אי התאמות כתוצאה משיטת החישוב לא יחשבו לסטיה. החישוב המדויק ייעשה בתשריט לצרכי רישום.

17. יחס לתכנית מאושרת: בכל מקרה בו תהיה סתירה בין הוראות תכנית זו ותכנית המתאר או תכנית מאושרת אחרת בתחום התכנית, תקבענה הוראות תכנית זו.

18. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.
 הפקעת השטחים הציבוריים תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור התכנית.

19. חתימות:

חתימת המזכנן:

יהושע פינצי-שמואל רוה
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

הוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
הסדרת גבולות	90/90
בישיבה מס' 1/83/24	27.1.83
ההחלטה	9/1/83
ניסוח כהן	ניסוח שוורצקי
מזכיר הועדה המקומית	ראש המועצה
יו"ר הועדה המקומית	

20. תאריך: 11.7.82 לדיון בועדה המקומית
 16.8.82 לדיון בועדה המחוזית
 16.1.83 לדיון בועדה המחוזית - עדכון.
 22.5.84 למתן תוקף