

4004246

4.11.77

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ל י ד י ם

מרחב תכנון מקומי "לו"כים"
 נתקבל ע"י

תכנית מפורטת מס' גז/79/79
 לעפולו של

לתיק מס'

17-10-1977

1. שם התכנית : חוות גידולי שדה "המרכז", בית דגן.
2. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו, בקנה מדה 1:2500, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית - להלן "התשריט".
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית : בית דגן, גוש 6066, חלקים מחלקות 4-8, 10, 12-16, גוש 6067, חלקות 11-18 וחלקים מחלקות 10, 19.
5. שטח התכנית : 160 דונם לערך.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. יזום התכנית : משרד החקלאות, האגף לנכסים בינוי ומשק.
8. עורך התכנית : משרד ת.ד.מ. ת.ד. 17208, תל-אביב.
9. מגיש התכנית : משרד העבודה - מחלקת עבודות צבוריות.
10. מטרת התכנית : איתור שטח למבני משק בשטח החווה. איתור שטח לשימוש חקלאי בשטח החווה. איתור שטח לקטע מכביש איזורי מס' 1203. איתור שטח לכביש גישה מהחווה אל כביש מס' 1203. איתור שטח לתעלה.
11. רשימת תכליות : א. השטח המסומן בתשריט בצבע חום ומותחם בקו ירוק ישמש איזור למבני משק.
 ב. השטח המסומן בתשריט בקוים ירוקים אלכסוניים יהווה איזור חקלאי.
 ג. השטח המסומן בתשריט בצבע כחול יהווה שטח תעלה.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מחוז 521

מרחב תכנון מקומי 179/79

מס' 3413

הועדה המחוזית ביישובה ה-17.8.77

החליטה לתת תוקף

לתיק מס' 17.8.77

יושב ראש הועדה

12. לוח איזורים

הוראות בניה	שטח באחוזים	שטח בדונם	איזור
<p>מבני משק</p> <p>אסורה כל בניה למגורים ולמטרות שאינן דרושות לתפעול החווה. מותרת בנית מבני אחסנה וטיפול לציוד וליבולים, חממות, משרדים, דרכים פנימיות וניקוז, מתקני שירותים לעובדים.</p> <p>קוי הבנין בין המתקנים לא יפחתו מ-3 מטר. מותרת בניה לגובה, עד 2 קומות, בתנאי מפורש שמפלט עליון של כל מבנה לא יעלה על גובה מוחלט של 42 מטר מעל פני הים, ושל הדרכים לא יעלה על גובה מוחלט של 34 מטר מעל פני הים.</p>	22.95	36.67	
<p>תעלה</p> <p>אסורה כל בניה, למעט עבודות לצרכי ניקוז.</p>	3.14	5.02	
<p>חקלאי</p> <p>אסורה כל בניה.</p>	69.39	110.89	
<p>דרכים</p> <p>אסורה כל בניה, למעט עבודות לצרכי הדרך עצמה, ולמתקני שירותים צבוריים המותרים עפ"י כל דין (כגון - קוי מים, חשמל, טלפון). אין לסלול דרכים שמפלטן עולה על גובה מוחלט של 34 מטר מעל פני הים.</p>	4.52	7.22	
	100.00	159.80	סה"כ

13. שלבי בצוע
- א. מערכת הכבישים והניקוז - תוך 12 חדשים
 - ב. בניינים חדשים - תוך 15 שנים
 - ג. הריסת 3 מבנים קיימים - תוך 15 שנים

14. רישום בעלות
- א. שטח דרך צבורית, המסומנת בתשריט במספר "1203" על שם מדינת ישראל.
 - ב. כל שאר שטח התכנית - עייש - רשות הפתוח.

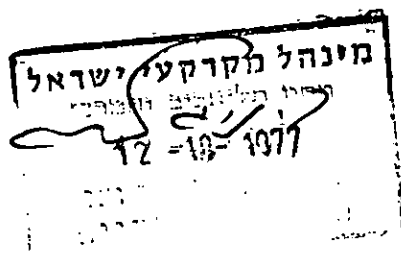
15. תאריך
- ח' ניסן תשל"ו. (8 אפריל 1976)

16. חתימות



אבימלך גול
 יו"ר פנה"מ.מ.צ.

מ.נ.
 מנהל מקרקעי ישראל



ת.ד.מ.
 המגפת דרכים מדידות ותנועה