

מחוז המרכז
איזור תכנון עיר - עמק חפר
בית ספר תו"ס

חכנית שינוי מתאר עח/64/3
שינוי לחכנית מפורטת מס' עח/64
ולחכנית מתאר עח/200

- 1. הנפה : השרון
- 2. המקום : בי"ס תו"ס ליד מושב חרב לאח
- 3. גוש : 7923 חל' 4 וחלק מחלקה 6
- 4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 5. הירוזם : ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק חפר
- 6. המבצע : מוסד תו"ס
- 7. המתכנן : ועדה מקומית לתכנון ובניה עמק חפר
- 8. הגבולות : מסומנים בחשויט בקו כחול תאריך 26.3.89
- 9. השטח : 119.- דונס בקרוב
- 10. מטרת החכנית : הרחבת מוסד תו"ס, העברת הכניסה העיקרית לצדו המזרחי של המוסד, קביעת הוראות בניה ותכנית בינוי.
- 11. חקנות הבניה : א. הבניה בשטח התכנית חהיה בהתאם לחכנית בינוי מאושרת בשטח התכנית : ע"י הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית. ב. שמושי המבנים בשטח המוסד יהיו : כחור למוד, מעבדות, אולמות, ספורט, חדרי מורים, בריכה שחיה, מגרשי משחקים ומתקני ספורט, מועדונים, בית כנסת, ספריה, חדר אוכל ומטבח, מחסנים, מרפאה, חדרי חולים, משרדים, מגורים לחניכים ולאנשי סגל (כפוף לאזור הועדה המקומית לגבי חיוניות העובד לגור במקום) וכן מכני העזר הדרושים להפעלת המבנים הנ"ל. ג. יהיה זה בסמכות הועדה המקומית לעכב אישור תכניות כל עוד לא הוסדרו מערכות התשתית כגון : אספקת מים, ביוב, נקוד, חנייה, בעיות איכות הסביבה וכן שמושים העלולים להיות מסויד, סכנה, פגם אדריכלי, או להתירן כפוף לתנאים מסויימים. ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל או בקרבתם ע"פ הוראות חכנית מתאר עח/200. ה. חכנית זו כפופה להוראות חכנית המתאר עח/200 על תיקוניה. במקרה של סחירה בין התכניות קובעות הוראות חכנית זו.

נבדק והיתן לה/ע"ה/ל/א/ש/ח
הועדה המחוזית/משנה מיום 7.12.88
א.וי.כ.ס. 26.3.89
מתכנן המחוז

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז (תל אביב)
מדינת ישראל
מס' 3167/89
הועדה המחוזית בשיבתה ה.
מיום 7.12.88
לתכנית הבניה לעיל
סגן מנהל ת"מ לתכנון
יושב ראש הועדה

12. הוראות בניה:

- א. קווי ב ניין: המרחק המינימלי בין 2 מבנים לא פחות מ-5 מ' המרחק לכבישים פנימיים יהיה 3 מ'. קווי ב ניין למבנים קיימים במועד אישור התכנית הזו ישארו כמו שהם.
- ב. אחוזי בניה: שטח מקסימלי לבניה יהיה 40% בכל הקומות ולא יותר מ-30% כיסוי קרקע.
- ג. מספר קומות: 3 קומות, ניתן לבנות 3 קומות על מרתף שגובה התיקרה שלו מקס' - 1. מ' מפני הקרקע.
- ד. בנייה באיזור שיעודו חקלאי: בהתאם להוראות פרק ד' בתכנית מתאר עח/200.
- ה. באיזור צבירי פתוח תותר הקמת מתקנים הנדסיים ומקלטים, מתקני נופש וספורט, בריכת שחיה, דרכים שבילים, חניונים וכו' בהתאם להוראות עח/200.

חתימות: בעל הקרקע _____ הירוס _____ המחכנן _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

שינוי תכנית מתאר מס' 3/64/80
 בשיעור מס' 11 (2.5) תום 10-6-86
 הוגש: לתהליך בפני הועדה המקומית
 לאשר את התכנית

ושב ראש

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

שינוי תכנית מתאר מס' 3/64/80
 מס' 11 תום 7-11-87
 הוגש: לתהליך בפני הועדה המקומית
 לאשר את התכנית

ראש