

4004280



מרחב הכנון מקומי "זמורה"
הכניה מפורסת מס' זמ/536

שנוי להכניה R 6
ולהכניה מתאר זמ/500 (המופקדת)

1. שם התכנית : הכניה זו תקרא תכנית מפורסת מס' זמ/536 שנוי להכניה R/6 ולהכנית מתאר זמ/500 (המופקדת)

2. הקו : גדרה ✓
גוש : 3875
חלקות : 192-42 (חלק)

3. החולה התכנית : התכנית תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בהשריט המצורף לתקנון והמהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט

5. יוזם התכנית : מועצה מקומית גדרה

6. בעלי הקרקע : בני לוי ואחרים

7. עורך התכנית : אהר' ח. רוזנפלד - ח.ד. 2090 - חולון

8. שטח התכנית : 3.823 מ"ר

9. פסגת התכנית : א. קביעת יעוד שטח לאזור מגורים "א" המצורף לתכנית מתאר גדרה מס' זמ/500 (המופקדת)

ב. שנוי יעוד לחלקה 142 ו-192 (חלק) משטח חקלאי לאזור מגורים "א" ודרך.

ג. כל הוראות התכנית מתאר גדרה מס' זמ/500 תחולנה על התכנית זו.

10. רשימת הכלויות

וזכויות בניה : הכלויות, אחוזי בניה, גובה הבניה וקוי בניה בהתאם לקביעת תכנית מתאר גדרה זמ/500.

11. הניה : הניה תהיה בהוך החוט המגרש.

12. ניקוז, ביוב ומים : ניקוז וביוב בהתאם לדרישות מהלקח התברואה. אספקת מים תהיה מרשת אספקת של הישוב.

13. זמן ביצוע : הכנית תבוצע הוך 5 שנים מהאישור.

14. יחס לתכניות אחרות : על התכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית המתאר גדרה זמ/500, במיקרה של סתירה. בנוך הוראות התכנית המתאר ולהכנית תש"פ תתכרענה הוראות התכנית זו.

15. חתימות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז _____

מרחב תכנון מקומי _____

הכנית _____ מס' זמ/536

הפקדה הממונית בישיבתה ה _____ מס' זמ/371

תאריך _____ 17.11.82

להתכנית _____

סגן ראש הוועדה _____



יוזם התכנית

בעל הקרקע

עורך התכנית

הוגו רוזנפלד
אדו-כיכ 23866

תאריך : 24.11.81

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה

מס' זמ/536

מס' זמ/201

תאריך _____

נכנס וניהן להכנית
חולסת ועדה הממונית
תאריך 9/2/83