

ברחב תכנון מקומי גדרה/גן-יבנה

תכנית מסורסת מס. גר / 19 / 8

(שנוי לתכנית מסורסת גר/19)

1. קט וחלונת תכנית זו היקפה תכנית מסורסת מס' גר/19/8 (שנוי לה/מ. מס' גר/19) ותחול על חשפה המבואר בפסיף 2, טחומיז מסומנים בקו כחול בהשריט מס' גר/19/8 המצורף אליה ותמחות חלק בלתי נסרד ממנה. (להלן "החשריט").

2. <u>תמזומ</u>	מחזון	מסרבו
	מסחו	רחובות
	רשות מקומית:	גדרה
	גוש	3076
	חלקות:	25, 24

3. שפת התכנית 12,010 מ"ר

4. גבולות התכנית קו כחול מסמן את גבול התכנית בהשריט המצורף.

5. למעלות המרפסו סרטיה ("מל-גר", חברה לבנין בע"מ, גדרה).

6. היוזמו "מל-גר" חברה לבנין בע"מ, גדרה.

7. מפת התכנון א. ביחודם של החלקות מס' 24 ו-25 בגוש 3076.

ב. חלוקה למגרסי בניה ולדרכים, מספורס בהשריט.

ג. קבוצת מזורים למגרסי הבניה, כמפורט בלוח החלוקה למזורים.

ד. ביטול רצועות חירק.

ה. קביעת דרך חדשה שחמבר את דרך מס' 60 עם דרך מס' 2

(רה" ויזמן) בהמשך לדרך מס' 61, וחיתכת הדרך מס' 61

והדרך החדשה ב-2 מ' נוספים סמוך החלקות 24, 25.

8. המזורים הקרקעות שעליהן חלה תכנית זו יחולקו למזורים בהתמם לעסומן בהשריט והנקבע בלוח החלקות למזורים. על הבניה בכל אחד מן המזורים שבסוד 1, תחולנה החורטות הקבועות בלוח.

9. דרכים וקווי בנין הדרכים, קווי הבנין והכשחים המחוויים תרחבת דרכים יהיו כמסומן בהשריט ונקבע בלוח החלוקה למזורים. הדרכים יועברו ויוזמנו על סמ המועצת המקומית גדרה ללא כל תמורת.

10. גובה הכניסה גובה הכניסה יהיה עד - 90 ס"מ מעל פני היסוד.

11. סיפורים כלליים: ה. גג: ק"י לחול או כמסמכות העלות ניקוז

טבעיות, לסביעות רבון מסדד הכריחות.

כ. גיבוב: כל בנין או קבוצה בנינים יהיו מחוברים

לרשת ביוב מרכזית או כל סידור אחר לסילוק

הסופסבין אשר יאושר ע"י משרד הכריחות.

ג. הפחת מיני: תהיה על ידי היגור לרשת מיט המרכזית

של גדרה.

ד. בריאות: שגישי ההכניה מחייבים למלא אחרי דרישות

משרד הכריחות ובמאי כוהן הסוסמטיס וכ"כ לבצע

סידורים טניטריים ואנטיסאלריים אשר משרד הכריחות

ידרוש לבצעם.

12. מט המבטחה על הקרקעות שעליהן הלה תכנית או, יוטל הסלום מט

המבטחה, לפי המיסור כל הועדה המחוזית.

13. בנין התכנית הדרכים המבניות הועברנה על שטח המועצה המקומית גדרה

חוף סגויים כיום איסור התכנית, על התכנית הכונס חוף

המט הנים כיום ליסודות.

אוריאל יצחקי

אפלבוים - יצחקי - פנסד
אודיכלים מהנדסים גליקסון אוריא

חתימת המהפנן

פל-גד חברה לבנין בע"מ
גדרה גת ק"מ 25, סל. 91220
פתח תקוה, סל. 915503

חתימת היוזמים ובעלי הקרקע

ויב התכנון והכניה השכ"ה-1965
 וידה מקומית לתכנון ולכניה גדרה/גן-ייבנה
 מ/א/א/א 8/19/32 (א.ה.מ.ג.ב.)
 ניוונה בישיבה מס' 15 מיס 11.6.68
 והחלט להעבירה לועדה המחזית כחמלצה לאשרה.
 מוסר יושב ראש

משרד הפנים
 חוק התכנון והכניה השכ"ה-1965
 מחת 5
 מרחב תכנון מקומי 2/19/32 י/ג/פ
 תכנית 8/19/32 מס' 45
 הועדה המחזית בישיבתה ה 16/11/68
 שיום ההליטה לתו וקלן
 להכמת המשרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

