

2/2

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מס' 8/518/זמ
תכנית בינוי ע"ש מס' 500/זמ
שינוי לתכנית מס' 518/זמ
בהתאם לתכנית מס' 518/זמ

1. שם התכנית : תכנית זו תהיה חלק מפרטת מס' 8/518/זמ שינוי לתכנית מתאר מס' 518/זמ
2. המקום : גדרה גוש 3872 חלק' 34
3. תחולת התכנית : התכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשרוט המצורף לתקנון זה וזה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מוגדרים בקו כחול כהה בתשרוט.
5. יוזם התכנית : המועצה המקומית גדרה
6. בעלי הפרקע : יוסף מסרי - רח' הרצל 20, גדרה
7. עורך התכנית : אדרי' הנדסאי צודיק-רח' אימבר 6, ראשל"צ
8. שטח התכנית : 0.901 דונם
9. מטרת התכנית : א. קביעת דרך לפרקע ב. קביעת זכויות בניה

10. יחס לתכנית המתאר : כל ההוראות שקיבלתם מתאר מס' 500/זמ תחולנה על תכנית זו. במידה שיש שינוי סטנדרט בין תכנית המתאר לתכנית זו, תקבענה ההוראות לפי תכנית זו.
11. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק
12. הוראות בניה : א. איגוד מגורים א. שטח המגורש: 500 מ"ר, יח"ד אחת 750 מ"ר, 2 יח"ד אחוזי בניה: 30% בקומה אחת 45% בשתי קומות מס' קומות: 2 קומות קווי בניה: קדם: 5 מ' אחו: 6 מ' צדד: 3 מ'

נכד וניתן להשקיע לאדם
החלפת תעודת זהות
תאריך: 6/1/90
מחנן המחוז

חוק ההכנסות והכניסה הט"ח - 1965
כותרת הכנסה ופניית זכויות

תכנית מתאר מקומית מכוונת מס' 8/518/זמ
במליאת הועדה מס' 89
מיום 1.8.89
הומלץ להמליץ על הפרקע
 להמליץ על פנין הוקע

בתנאים

מנהל המחוז
מנהל המחוז
מנהל המחוז

לצוון הגבול בין החלקות 34, 33 יהיה 6 מ'. קו הבניה לצד שני יהיה 3 מ'.
בשטח של 20 מ"ר לוח"ד, בקו בניה 0 בהסכמת השכונ, ובבסיסה של 1.5 מ' תורשה בניה של מרח' 60 מ"ר לוח"ד
תוד 5 (תמנש) שנים מאישורה הסופי של התכנית

בעל התכנית / מנהל המחוז מרכז / יוזם התכנית

אשר התכנית מס' 8/518/זמ

התכנית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22 לאשר את התכנית
מנהל המחוז