

4004295

אזור בנין ערים עמק חפר.

תכנית מפורטת מס. ע.ח. 37.

שם הרשות המקומית	המועצה האזורית עמק חפר
שם בעל הקרקע	קרן קימת לישראל בע"מ
שם היוזם	
שם המחכנן	אדריכל פ.ר. כיהם, כפר ויתקין

המקום	אלישיב (שכונן ע"י הישיבה החקלאית)
הגוש	8364 (חלק ממנו)
שטח התכנית	31.500 דונם

1. גבולות התכנית	צפון: חלקה 27	בגוש 8364
	מערב: "	"
	דרום: "	15, 16, 19
	מזרח: "	5, 6, 18
		" 12, 13, 24

2. מטרת התכנית לחלק את שטח התכנית לשם הרחבת בגזנים

השכונן הקיים ע"י הישיבה החקלאית ולהתוות בשטח זה דרך חדשה.

3. תקנות על אחריות זאת תחולפה על התקנות

שנכללו בתכנית בנין ערים, לרבות כל התקונים שיוכנסו בתקנות הנ"ל

4. דרכים ושטחים צבוריים

כל הדרכים אשר בתכנית תרשמו על ע"ש הקרן הקימת לישראל.

מגרשים צבוריים, שטחים צבוריים פגועים ושכילים ירשמו ע"ש הקרן הקימת לישראל ויושכרו לרשות המקומית.

5.

שטח התכנית פחולק לאזורים לפי התרשים

המצורף:  
 אזור בנין משק שחופיים פתוח צבורי  
 אזור מגורים  
 אזור בנינים צ

6. פרטים בקר לכניה כאזורים

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
<p>אזור צבע כמות מספרי שטח אחוז כניני רוחב קוי כנפן מס.  האיזור המגרשים המגוש בניה עזר חזית כצר מאחור קומות  2 מ 2 % 2 מ</p>									
2	6	33	20	100	15% ולא יותר מ 150	1000	31-41	11	מגורים כחום
<p>כנינים חום צבוריים מוחתם חום כהה  כאשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית 45 1</p>									
2	6	3		20%	1500	43	1	כניני משק אפרר שחופיים מוחתם ארגמן	
<p>כאשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית 6000 44</p>									

מקור המים הוא מכאן מקומית. מגישי החכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הכריאות להכסחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.

לכל כנין או קבוצת כנינים יסודרו כור דקק וכור מחלחל כהתאם לסטנדרטים של משרד הכריאות ודרישותיו.

ע"י חלחול לאן ע"י העלות לפתוחות טבעיות לשביע רצון משרד הכריאות ח"ווחם ח"ווחם ח"ווחם

הרחקת האשפה תעשה באופן נפרד ע"י כל בית.

מגישי החכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הכריאות ובאופן כללי המוסמכים, והמוכן לבצע את כל הסדורים הסניטריים אשר משרד הכריאות ידרוש לבצעם.

התחייבות זו אינה מהווה אחריות על ידי המוסדות המוסמכים.

משרד הכריאות  
מנהל משרד הכריאות  
תל אביב

משרד הכריאות  
מנהל משרד הכריאות  
תל אביב

משרד הכריאות  
מנהל משרד הכריאות  
תל אביב

משרד הכריאות  
מנהל משרד הכריאות  
תל אביב

תחיימת כעל הקרקע  
תחיימת הירוס  
תחיימת כעל הקרקע  
תחיימת הירוס  
תחיימת כעל הקרקע  
תחיימת הירוס

אדריכל כ. ר. ב. ב. ב.  
אדריכל כ. ר. ב. ב. ב.

תל אביב  
תל אביב  
תל אביב

19.8.1950