

6.8.90

4004297

תכנית מס' זמ/518/7
שינוי לתכנית זמ/500
ובהתאם לתכנית מס' זמ/518

מק"א

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' זמ/518/7, שינוי לתכנית זמ/500 ובהתאם לתכנית מס' זמ/518
2. המקום : גדרה
גוש : 3875
חלקה : 143
3. תחולת התכנית : התכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .
4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשריט .
5. יוזם התכנית : מועצה מקומית גדרה
6. בעלי הקרקע : עדנה ודוד גולדשטיין - דני ואוסנת אהרוני רח רש"י 37/12 -ראשון לציון
7. עורך התכנית : מהנדס אלכס ויז'ניצר - רח' אימבר 6 -ראשלי"צ
8. שטח התכנית : 1,543 דונם
9. מטרת התכנית : א. קביעת תואי דרך
ב. קביעת זכויות בניה וחלוקת השטח
10. יחס לתכנית המתאר : כל ההוראות תכנית מתאר זמ/500, תחולנה על תכנית זו, במידה שיש סתירה בין הוראות תכנית מתאר והוראות תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.
11. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק
12. הוראות בניה : אזור מגורים א
שטח המגרש : 500 מ"ר, יח"ד אחת
700 מ"ר, 2 יח"ד זריף 12.8.90
אחוזי בניה : 30% בקומה אחת
45% בשתי קומות
מס' קומות : מס' קומות : 2
קווי בניה : קדמי : 5 מ'
צדדי : 3 מ'
אחורי : 6 מ'
13. זמן ביצוע : תוך 5 (חמש) שנים מאישורו הסופי של התכנית .

מחוז המרכז
12.8.90

תום התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "זמורה"

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' זמ/518/7

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מוצר בקנייה/מכירת מס' זמ/518/7
במליאת הועדה מס' 26 מי"מ 9.6.90
הוחלט להמליץ על הסקרה
להמליץ על קידום תיקף
בחנאים

מנהל הועדה
יו"ר הועדה

סלו בן-עמי
התנועה הועדה



: 14. חתימות

יוזם התכנית

בעלי הקרקע

עורך התכנית

Handwritten signatures and text in Hebrew, including 'א. ארז' and 'ק/ג'.

Large handwritten signature or scribble.

Large diagonal handwritten line or signature.

Handwritten number '3' with a diagonal line through it.

תאריך : 21.05.89