

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מפורטת מס' זמ/518/1

שינוי לתכנית מס' זמ/500

בהתאם לתכנית מפורטת מס' זמ/518

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' זמ/518/1

שינוי לתכנית מס' זמ/500 ובהתאם

לתכנית מס' זמ/518

2. המקום : גדרה

גוש : 3875

חל' : 47

3. תחולת התכנית : התכנית תחול על שטח המנהלם בקו כחול כהה

בתשריט המצורף לתקנון והמהווה חלק בלתי

נפרד מהתכנית

4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט .

5. יוזם התכנית : מועצה מקומית גדרה

6. בעל הקרקע : דבורה ארגז

7. עורך התכנית : אדריכל רונלד - ת.ד. 2098 - חולון

8. שטח התכנית : 2,100 דונם

9. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד קרקע לאזור מגורים א ,

הרחבת לדרך, שטח ציבורי פתוח ושביל

להולכי רגל

ב. קביעת זכויות בניה

10. יחס לתכנית מתאר : כל ההוראות של התכנית המתאר מקומית

זמ/500, תחולנה על תכנית זו, במידה שיש

סחירה בין התכנית המתאר לתכנית זו, תקבענה הוראות

תכנית זו

11. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק

12. הוראות בניה : א. אזור מגורים א

שטח המגרש : 500 מ"ר, יחידה דיור אחת

750 מ"ר, יחידות דיור : 2

1000 מ"ר, יחידות דיור : 3

אחוזי בניה : 30% בקומה אחת

45% בשתי קומות

מס' קומות : 2

קוי בניה : קדמי : 5

צדדי : 3

אחורי : 6

תורשה בניה של מוסך בשטח של 20 מ"ר ליחיד,

בקו בניה צדדי 3 מ"ר או 0, ובנסיגה של 1,5 מ"

מהחזית

תורשה בניה של מרחף בשטח של עד 60 מ"ר ,

ליחיד

ב. שטח ציבורי פתוח : כל בניה אסורה

13. זמן ביצוע : תוך 5 (חמש) שנים מאישורו הסופי של התכנית

14. חתימות :

אדריכל רונלד

23866

עורך התכנית

בעל הקרקע

יוזם התכנית

תאריך : 15.03.87

[illegible]