

הוקדש

4007299

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מפורטת מס' זמ/518/3
שינוי לתכנית מתאר מס' זמ/500 ות.ב.ע. זמ/48
בהתאם לתכנית מפורטת מס' זמ/518

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' זמ/518/3, שינוי לתכנית מתאר מס' זמ/500 ות.ב.ע. זמ/48 ובהתאם לתכנית מפורטת מס' זמ/518

2. המקום : גדרה
גוש : 3875
חל' : 136

3. תחולת התכנית : התכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית

4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט

5. יוזם התכנית : מועצה מקומית גדרה

6. בעלי הקרקע : עדה הרצמן ו ניבה שולמן

7. עורך התכנית : אדר. ה.רוזנפלד - ת.ד. 2098 - חולון

8. שטח התכנית : 0,751 דונם

9. מטרת התכנית : א. - הרחבת דרך קיימת
ב. - קביעת זכויות בניה

10. יחס לתכנית המתאר : כל ההוראות של התכנית המתאר זמ/500, תחולנה על תכנית זו במידה שיש סתירה בין התכנית המתאר לתכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו

11. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק

12. הוראות בניה : א. אזור מגורים א

שטח המגרש : 500 מ"ר, ליח"ד אחת
700 מ"ר, 2 יחידות דיור

אחוזי בניה : 30% בקומה אחת
45% בשתי קומות

מס' קומות : 2 קומות
קוי בניה : קדמי : 5 מ'
צדדי : 3 מ'
אחורי : 6 מ'

תורשה בניה של מוסך בשטח של 20 מ"ר ליח"ד, בקו בניה צדדי 3 מ' או קו 0 בהסכמת השכן, ובנסיגה של 1,5 מהחזית תורשה בניה של מרתף בשטח של 60 מ"ר ליח"ד

תוך 5 (חמש) שנים מאישורו הסופי של התכנית

הו"פ התכנון והבניה תשכ"ח-1965 מרחב תכנון מקומי "זמורה"	
תכנית מתאר מקומית/מפורטת מס' זמ/518/3 במל"ה ת.ד. מס' 75 מי"מ 16/2/89 ה... להמליץ על הפקדה להמליץ על כיון תוקף	
ב... יו"ר הועדה	ב... מהנדס הועדה

13. זמן ביצוע

14. חתימות

היו"ד ד"ר מלך
צדדי
238
עורך התכנית

עדה שולמן
ניבה שולמן
בעל הקרקע

יוזם התכנית