

4007304

- .182-184 ; 172-176 : n. 17/20

- (3) הסרטים התכנית : ההסרטים המצורף לתכנית זו, להלן "ההסרטים" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית וההסרטים של התכנית.

70) NS, mm

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

- (4) שטח התכנית : 12,467 דונם.
 (5) בעלי הקרקע : מסמ' לובוצקי, לרנר.
 (6) היוזם : ועדה בנין ערים מקומי
 (7) המתכנן : אינג' ד. מרגלית.
 (8) מטרת התכנית : (א) החוות דרכים צבורה
 (ב) הרחבת דרכים קיימים
 (ג) קביעת אזורים והגדרתם
 (9) הוראות בניה ושכונת בקרקע :

110 הסופת בצלע משוקרת: מיד עם אשור התכנית.

- לפנינו מיוזמים להוצאת היצירות:

אסמכת כים - בהתאם לדרישת ברשות המקומית ובאשור לסכת הבריות.
ב) גיוב ונקוז - כנ"ל.
ג) התקנים לסלוק אשפה - בהתאם לדרישת לסכת הבריות.

- המקור: לצורכי ציבור: השטחים כחסיים
תשכ"ה 1965 סעיף 129 ב'.

- 11: המכשיר בניה להזיה ארכטקטורנית:

והזימה בעלי הקרקע:

101179 202501

מחנה בן ציון

100

20 סנה.

1. תקומת הביצוע

תקרת כללית

- (1) בתחום הכולל של השטח לתכנון מצויות 3 מובלעות חקלאיות (1, 2, 3) שאחת מהן (1) משויינת להקמת מוסדות לרווחה ציבורית בעתיד, והשניים האחרות (2, 3), מיועדות להשלים בעתיד את איזורי המגורים ברובעי התכנון בהם הן מצויות.
- (2) המובלעת החקלאית (2) חשולב בעתיד ברובע התכנון זמ/503 וכל תכנון ו/או פיתוח שייעשה ברובע זה בעתיד חייב לקחת בחשבון מובלעת זו הן מבחינת התכנון הכולל, המשכיות מערכות התשתית (דרכים, מים, ביוב, חשמל וכו') מיקום, יעוד שטחים וגודל של מוסדות הציבור של הרובע, ותכנון מפורט של המכונים א', ב', ג' ו-ד'. כל אלה כדי למנוע קביעת עובדות חלקיות בשטח והפרעות לפיתוח הכולל בעתיד.
- (3) דרכים אלה אמורים גם לגבי המובלעת (3) שכרובע זמ/504.
- (4) הפרוגרמה התכנונית של הרובעים זמ/503 ו-זמ/504 לוקחת בחשבון את שילובן בעתיד של המובלעות 2 ו-3 בתחומי רובעים אלה הן מבחינת גודל אוכלוסיה צפוי והן מבחינת ההפרשות הדרושות לרווחת אחר אוכלוסיה.
- (5) כדי למנוע כל ספק -
עד מלא חופשנה המובלעות החקלאיות 1, 2, 3 וחופשנה לתכנון וכניה ע"י המוסדות המומחים והועדה לשמירה על קרקע חקלאית - לא חיעשה בהן כל בניה.