

מרחב תכנון מקומי ג' ד ר ה

תכנית בנין ערים מקורסת מס' 17/463/גד

שינוי מס' 1 לשנת 1976 של חלק ד.ח.ב.ע., מפורטת מס' גר/463 ב

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965
מחוז _____
מרחב הכנון מקומי _____
הכניה _____
כ"ב _____
127 תעודת בישובה ה _____
כ"ב 938 _____
לחכ"ה מ: זכרה לט"ל _____
י"ט ראש הועדה _____
מגן מכלל לחכ"ה _____

הדרום	מחוז:
רחובות	נפה:
גדרה	מועצה מקומית:
4585	נושן:
897, 92-84 בשלמותן	חלקות:
8,814 ד.	שטח התכנית:
מינהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע:
סיכון עובדים בע"מ	היוזם:
סיכון עובדים בע"מ	המבצע:
סיכון עובדים בע"מ	המתכנן:

חוק התכנון והבניה, ח"א-1965
ועדה כללית לתכנון ובניה
זמורה
תכנית נפורטת / מהדר מס' 87/46/13
בישיבה מס' 48 יום א' ג'
הוחלט להעלות את תוכנית זו
מוכיח

- א. אחור חלקות קיימות וחלוקתן מחדש.
- ב. שינוי בחוקי הדרך לפי המסומן בחשרים המצורף.
- ג. הקצאת שטח ציבורי פתוח ובנו מקלט ציבורי קיים.
- ד. העמדת 8 בנינים (קוטג'ים-דו-משטחיים).
- ה. הפיכת שביל להולכי רגל לדרך ברוחב 8 מטר.
- ו. קביעת קווי בנין כפי שמסומן בחשרים.

3. לוח האיזורים:

אזור	צבע האזור	מגוש מס	שטח המגרשים (מינימלי)	גובה וסוב הבניינים	מס יח למגוש	% בניה	קווי בניין			
							קדמי	אחורי	צדדי	מבני עור (אחורי או צדדי)
מגורים א	כחום	8-1	630	2 ק' בעלות אחת (דו-משפ')	2 יח	למי אסור ועד מקומית	5	6	3	0-3
מסח צבורי	ירוק	א	650			מבנה מקלט קיים				

- הערות:
- א. יוחר להקים מבני עזר עד 15 מ"ר + מקלטים. יוחר לנצל למטרה זו את הפרטי גובה הקרקע מחוץ לבנין.
 - ב. חומר הקמח 2 סככות לרכב לכל מגרש, עד 20.0 מ² כ"א.
מיקום הסככה יקבע בתכניות היתר הבנייה.
 4. כמיפות התכנית: חכניה זו חהיה כמופה לחכניה ב.ע. דאשית מס' גר/463/ב ותכנית מחאר גדרה ומ/500, ויחולו עליה כל ההוראות של תכניות הנ"ל. במקרה של סתיכה בין הוראות תכניות הנ"ל ותכנית זו, יקבעו הוראות תכנית זו.
 5. שלבי ביצוע: חון 5 שנים מחאריך אישורה הסופי של התכנית.

חתימת בעל הקרקע

תחילת הירוש והמבצע

החתימת המלך :

ש.כ.ר. מובילי