

- מדחב חיכנון מקומי עמק-חפר
- חכנית מזאר מקומית
- שינוי לחכנית מזאר עח/141/1 - שינוי לחכנית מזאר עח/200

1. מקום החכנית: מחוז: המרכז
נפה: השרון
מקום: ביתן הארון
גוש: 8330
חלקה: 33
2. שטח החכנית: 3.695 דונם
3. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
4. היוזם: הועדה המקומית לחכנון ובניה עמק-חפר
5. המתכנן: נחום כץ - אדריכל
6. גבולות החכנית: מסומנים בחשדים בקו כחול
7. מסרת החכנית: הגדלת שטח בריכת השחיה מ-50 מ'ר ל-100 מ'ר
8. מסמכי החכנית: החכנית כוללת:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "תקנון")
ב. גליון חשדים בק:מ. 1:250 ו- 1:2,500
ג. פרטים טכניים וחתך הבריכה (נספח מס. 1)
9. הוראות החכנית:

- א. ניטרול ההפרעה לסביבה: 1. קווי בנין-שפת הבריכה תהיה מרוחקת מגבול המגרש 5 מ' עפ"י חכנית.
2. מרחק מכית מגורים: המרחק המינימלי בין בית המגורים לבריכה יהא 5 מ'.
3. גודל הבריכה: לא יעלה על 100 מ'ר וניפחה לא יעלה על 150 מ'ר.
4. מבני עזר-גודלם ומיקומם-מבנה העזר יכולול רק מאקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שרותים מינימליים ולא יעלה על 5 מ'ר. ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה העיקרי. קווי הבנין למבנה העזר יהיו עפ"י ק.ב. קיימים או בק.ב. 0 עפ"י הסכמת השכן.
5. גידור הבריכה- הבריכה תהיה מגודרת בגדר רשת או בגדר חיה בגובה 1.20 מ', מרוחקת 5 מ' משפת הבריכה בכל צידיה.

רשות המים	
חוק התכנון והבניה ושכ"ה-1965	
מחוז	מרכז
מדחב הכנון מקומי	עמק חפר
חכנית	מס' 141/1
הועדה המקומית	בישיבתה ה
מוע	החליטה להת תוקף
לחכנית	לעיל
סגן מיוזם	לרשות

ב. בטיחות השמוש ועמידה בתנאי תכנון

1. עומק מקסמלי של הבריכה 2.20 מ'.
2. החקנת מקפצות אסורה.
3. הנתיות משדד הבריאות -
(א) בנית הבריכה הפרטית תהיה עפ"י פרק ג': "הבריכה"
לתקנות בדבר תנאי תכנון נאוחים לבריכות שחייה,
סעיפים 1 - 12.

- (ב) המים יכולרו או יהיה בהם כל חומר חסוי מאושר אחר.
- (ג) בבריכה יוחקן ציוד למחזור מים (רצירקולציה) כאשר פירוש טכני עפ"י פרק ז' סעיף 21 לחקנות המוזכרות בסעיף א'.
- (ד) בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צנורות המים של הבריכה יהיה מירווח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צנורות האספקה.
- (ה) לא יהיו חיבורים מצולבים בין צנורות הספקת המים לבין צנורות הבריכה, ציוד הסהור והחיסוי של מי הבריכה.
- (ו) פתחי הרקה יוחקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
- (ז) סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהעלות יהיו חייבות להגיש תכנית לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.
- (ח) אישור נציבות המים.

10. הבקשה להיתר תכלול תכנית אפקית, תחכים לאורך ולרוחב של הבריכה בציון חמרי הבניין, סימון הרצוף מסביב לבריכה למניעת החלקה; כל תכניות המבנים הנלווים; כל הגידור, כמצויין בסעיף (יא) עם פרטי חתך הגדר בק"מ 1:20 לפחות, ופרטים אחרים אשר יידרשו ע"י הועדה המקומית.
11. לצורך מתן היתר בניה לבריכה יש להמציא תשריש מדידה שיראה את כל המבנים מכל הצדדים עד מרחק 50 מטרים מקצותיה של הבריכה המבוקשת. מבקש ההיתר יחויב בהקמת גדר אטומה מחמרים עמידים ובעיצוב נאות בגבול החלקה, גדר שחגן על הבריכה מפני ריסוס של גידולים תקלאיים סמוכים ותהווה בידוד אקוסטי. אורך הגדר האטומה יהיה כאורך צלע הבריכה הסמוכה לגבול עם החלקה הגובלת ועוד 3,0 מטרים לכל כוון. גובה הגדר הבנויה יהיה 2.0 מטר. כמו כן תנסע גדר חיה סמיכה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות ג-5 מ' יותר מקצוות הבריכה.
12. מרווחים ממבני משק: כגון לול, חממה, רפת, אורווה, דיר ואווזיה יהיה בהתאם לטבלת משרד החקלאות הרצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, כפי שנקבע המרחק של מבני המשק מבתי המגורים. הוראות אלו יהיו הודיות הן לגבי בנית מכנים תקלאיים והן לגבי הקמת בריכות שחיה.
13. מרווחים: מרווחים בין מבני משק לבין בריכות שחיה ומבני מגורים ייקבעו ע"פ הטבלה המצורפת בזה. מרווחים בין מבני משק מאותו הסוג או שונים ובין מבני משק ומבני עזר ייקבעו ע"פ אשר משד החקלאות.

מס' סדורי:	סוג המבנה:	מבחי מגורים:
1 :	לולים למטילות	15 :
2 :	לולים לעופות על רפד (באורור שבעי או מברקה)	30 :
3 :	לולי פרגיות והודונים	40 :
4 :	לולי הודים לפיסום	40 :
5 :	לולי רביה וטיפוח (קל כבד והודים)	50 :
6 :	לולי הסגר	40 :
7 :	מדגירות	40 :
8 :	לולים לאונזים	40 :
9 :	בחי אימון לעופות	20 :
10 :	מבנה או סככה רפת	15 :
11 :	מבנים לצאן	30 :
12 :	אורדוה	20 :
13 :	מכון רדיח (1)	15 :
14 :	בחי צמיחה, פרחים וירקות	15 :
15 :	בחי צמיחה מחוממים באור (2)	50 :
16 :	בחי רשח צל	20 :
17 :	בחי גידול לפטריות	20 :

(1) בניה המכון מחייבת תנאים מיוחדים אשר יעמדו בהנחיות למניעת דליפת דבורים שקיימות במח' לדבורים.

(2) התנור - 50 מ' המבנה 20 מ'.

14. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכללות בתכנית המתאר עח/200 על תיקוניה למעט שינויים בסעיף 7.

חתימה בטל הקרקע:

חתימת הירזם:

חתימת המתכנן:

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968
 ועדת מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

שינוי תכנית מתאר מס' 144/07
 בשינוי מס' 209 (209) מיום 15.2.88

ההחלט: להמליץ בפני הוועדה הבחוזית
 לאשר את התכנית

אישור: [Signature]

תאריך: 5.01.88