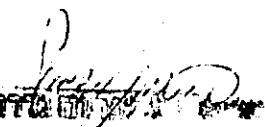
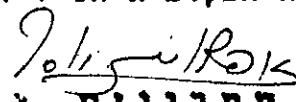


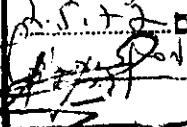
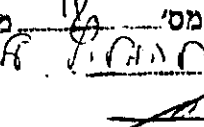
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית מפורטת מס' זמ/16/19
שנוי לתכנית מפורטת מס' גד/8/19

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' זמ/16/19, שנוי לתכנית מפורטת מס' גד/8/19.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט" הכולל את המגרשים 9,10 בתכנית מפורטת גד/8/19 והמהווה חלקות 113,114 בגוש 3876 (להלן "החלקות"). התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית : 1742 מ"ר.
5. היוזמים ובעלי הקרקע: "איל לפתוח גדרה בע"מ" (חברה לבנין) גדרה, רח"פ ינס 25.
6. מטרת התכנית : שנוי יעד של החלקות מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' לפי תכנית מפורטת גד/8/19 לצורך הקמת 24 יחידות דיור עבור קליטה עולים ב-2 הבתים כמסומן בתשריט.
7. שפורים כללים :
 - א. ביוב: כל בנין או קבוצת בנינים יהיו מחוברים לרשת ביוב מרכזית או סידור סילוק השופכין לשביעות רצון משרד הבריאות.
 - ב. הספקת המים: תהיה ע"י חיבור לרשת המים המרכזית של גדרה.
 - ג. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אח"י דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ לבצע סידורים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
 - ד. חניה: בשטח המגרשים תקבע חניה פרטית, לכל שתי דירות - במקום חניה אחד. הכניסה לחניה תהיה משותפת לשני המגרשים כמסומן בתכנית.
 - ה. גובה קומת העמודים תעלה על 2.20 מ'.
8. בצוע התכנית : התכנית תבוצע חוץ שנתיים מיום אישורה.
9. מס השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה מס השבחה עם אשור התכנית.


חתימת היוזם ובעל הקרקע


חתימת המהנדסים
אדונילוט והנדסה בע"מ

19.3.75
תאריך: 10.10.75

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ועדה מקומית לתכנון ובניה "זמורה"	
הכנית מפורטת/מחזור מס' 16/19/75 בישיבה מס' 18 מיזם ג.ד.ג.	החלטת  יו"ר
 מוכד	

תכנית מפורטת מס' זמ/16/19

לוח האזורים

1. האזור, כמסומן בתשרים : מגורים ב'
2. צבע האזור : צהוב
3. השטח המינימלי של המגרש : 600 מ"ר
4. המספר המכסימלי של מבנים על כל מגרש: 1
5. גובה מכסימלי של הבניין בקומות : 3 קומות על קומת עמודים מפולשת
6. שטח הבניה : 37% בכל קומה כולל מרפסות
7. מספר מכסימלי של דירות בבניין : 12
8. שטח מכסימלי לבנייני עזר : אמס
9. הרוחב המינימלי של חזית המגרש : 20 מ'
10. מרווחים מינימליים (א) לחזית : כמסומן בתשרים
(ב) לצד : 4 מ'
(ג) אחורי : 5 מ'

אשרף זולתי

מתכננים
אדריכלות והנדסה בע"מ
חתימת המתכננים

19.3.75
~~31.10.75~~ תאריך:

אשרף זולתי
חתימת היוזמים ובעלי הקרקע

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה חשכיה-1965

מחוז ירושלים
מרחב חכנון מקומי מגד ה
תכנית מגד ה מס' 16/19/75
הועדה המחוזית בישיבתה ה 12.10.75
מיום 9.10.75 החליטה לתת חוקה
לתכנית הזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון א"י יושב ראש הועדה

חוק הרביון והחתימה חשכיה-1965
ועדה מקומית לתכנון ופיקוח
ח. ז. ז. ז.

תכנית מס' זמ/16/19/75 בתאריך 16.10.75
בישיבה מס' 18 מיום 15.10.75
הוחלט אשרף זולתי אשרף זולתי
מזכיר