

4326 400

(כהן 1)

13.12.92

הוועדה המקומית לבנין ובניה
 זמורה רמת השרון
 נתקבל ביום
 03-12-1992
 מוקדמת

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מפורטת מספר זמ/518/11
 =====

שינוי לתכנית זמ/500, שינוי לת.ב.ע זמ/48
 בהתאם לתכנית מפורטת זמ/518

שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת זמ/518/11
 שינוי לתכנית זמ/500, שינוי לת.ב.ע זמ/48
 ובהתאם לתכנית מפורטת זמ/518

המקום : גדרה
 נכדק וניתן להפקיד / נאשר
 החלטת הוועדה המחוזית / משנה מיום 25.6.92
 תאריך 17.12.92
 מתכנן המחוז

גוש : 3872
 חלקה : 35

תחולת התכנית : תכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
 בתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד
 מתכנית זו.

גבולות התכנית : מסומנים בתכנית בקו כחול כהה.

יזום התכנית : מר עזרא כהן
 המועצה המקומית גדרה

בעל הקרקע : מר עזרא כהן

עורך התכנית : פליישר דורון - מהנדס אזרחי-אדריכל ומתכנן
 ערים.

שטח התכנית : 904 מ"ר

מטרת התכנית : א. קביעת הפקעות למטרת ש.צ.פ.
 ב. קביעת זכויות בניה.

יחס לתכנית המתאר: כל הוראות תכנית המתאר זמ/500 תחולנה על
 תכנית זו. במידה וקיימת סתירה בין תכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מרחב תכנון ובניה זמורה

הכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 518/11
 במליאת הועדה מס' 8
 מיום 21.4.91
 להמליץ על הקדחה
 להמליץ על מתן הוקף

בתנאים
 מודפס גדרה

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 518/11
 התכנית מאושרת מס' 8
 סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית

המתאר לתכנית זו, חקבענה הוראות תכנית זו.

היטל השכחה : היטל השכחה יגבה כחוק.

הנראות הבניה : אזור מגורים א' :

- שטח המגרש לבניה כ- 604 מ"ר ויותרו עליו
- בנית 2 יחידות דיור - דו משפחתי.
- אחוזי בניה: 30% בקומה אחת 45% בשתי קומות.

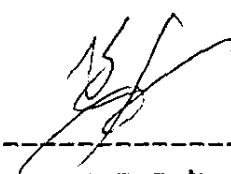
- קווי בניה: קדמי - 5 מ'
- צידי 3 מ'
- אחורי 6 מ'

- תורשה בניה של מוסך בשטח של 20 מ"ר ליח"ד, בקו בניה צידי 3 מ' או קו 0 בהסכמת השכן. ובנטיגה של 1.5 מ' מהחזית.
- תורשה בניה של מרתף בשטח של 60 מ"ר ליח"ד.

זמן ביצוע : 5 שנים מיום אישורה הסופי של התכנית.

חתימות

ליישר דורון
 מהנדס אדריכל
 רח' המעגל 6 רמת-גן
 תל. 733117



עורך התכנית:

בעל הקרקע:

יוזם התכנית:

תאריך : 14.04.91