

4204329

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

הכנית מפורטת מס' זמ/518/2

שינוי לתכנית מתאר מס' זמ/500 ולת.ב.ע. זמ/47

בהתאם לתכנית מפורטת מס' זמ/518

7.11.80

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' זמ/518/2, שינוי לתכנית מתאר מס' זמ/500 ובהתאם לתכנית מפורטת זמ/518 ולת.ב.ע. זמ/47.

2. המקום : גדרה
גוש : 3872
חל' : 41 - 62

3. תחולת התכנית : התכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לחקנון והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

5. יוזם התכנית : מועצה מקומית גדרה

6. בעלי הקרקע : י. חבקין - א. שחור

7. עורב התכנית : אדר. ה. רוזנפלד - ת.ד. 2098 - חולון

8. שטח התכנית : 1,914 דונם

9. מטרת התכנית : א. - התאמת יעוד קרקע לאזור מגורים א הרחבת דרכים
ב. - קביעת זכויות בניה

10. יחס לתכנית מתאר : כל ההוראות של התכנית המתאר זמ/500, תחולנה על תכנית זו, במידה שיש סתירה בין התכנית המתאר לתכנית זו, תשכענה הוראות תכנית זו.

11. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק

12. הוראות בניה : א. אזור מגורים א

שטח המגרש : 500 מ"ר, יח"ד אחד

750 מ"ר, יחידות דיור : 2

1000 מ"ר, יחידות דיור : 3

אחוזי בניה : 30% בקומה אחת

45% בשתי קומות

מס' קומות : 2

קוי בניה : קסמי : 5

צדדי : 3

אחוריים : 6

תורשה בניה של מוסך בשטח של 20 מ"ר ליח"ד, בקו בניה צדדי 3 מ' או 0 ובנסיוגה של 1,5 מ' מהחזית

תורשה בניה של מרתף בשטח של עד 60 מ"ר ליח"ד

13. זמן ביצוע : תוך 5 (חמש) שנים מאישורו הסופי של התכנית

14. חתימות :

2/4.85/1/1
בעל הקרקע (חל' 62)

הגו רוזנפלד

23868

תכנית מתאר מקומית / מפורטת מס' זמ/518/2

במליאת הועדה מס' 75 מיס' 1614/88

החלטתם להכיל על הפקדה

לשם להכיל על כן הוקף

28.11.80

צודיק

מנהל היעודה

עיר הועדה

יוזם התכנית

תאריך : 8.11.87



28 8 e

1965-1966

1965-1966

1965-1966

1965-1966

1965-1966

1965-1966