

4004332

המרכז

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מפורטת מס' זמ/518/4:

שנוי לתכנית מס' זמ/500

בהתאם לתכנית מפורטת מס' זמ/518

1. שם ההכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' זמ/518/4 שנוי לתכנית מס' זמ/500 ובהתאם לתכנית מפורטת מס' זמ/518.

2. המקום: גדרה

גוש: 3875

חלקה: 179

3. תחולת התכנית: התכנית תחול על שטח המוחסם בקו כחול כהה בחשירים המצורף לתקנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשירים.

5. יוזם התכנית: המועצה המקומית גדרה.

6. בעל הקרקע: שושנה פיליפין.

7. עורך התכנית: "עפר נצר - אדריכלות" רח' שפירא 114, גדרה 70700.

8. שטח התכנית: 884.0 מ"ר.

9. מטרת התכנית: א. התאמת יעוד קרקע לאזור מגורים א' ופביש גישה. ב. קביעת זכויות בניה.

10. יחס לתכנית מתאר: כל ההוראות של תכנית המתאר המקומית זמ/500 תחולנה על התכנית הזו. במידה שיש סתירה בין תכנית המתאר לתכנית זו תשקענה הוראות תכנית זו.

11. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

12. הוראות בניה: אזור מגורים א' שטח מגרש: 500 מ"ר - יחידת דיור אחת

750 מ"ר - שתי יחידות דיור

1000 מ"ר - שלש יחידות דיור.

אחוזי בניה: 30% בקומה אחת

45% בשתי קומות.

מס' קומות: שתיים

קווי בניה: קדמי - 5 מ'

צדדי - 3 מ'

אחורי - 6 מ'

(1) תורשה בניה של מוסך בשטח של 20 מ"ר

ליח"ד בקו בניה צדדי 3 מ' או 0 מ'

ובנסיגה של 1.5 מ' מהחזית.

(2) תורשה בניה של מרחף בשטח של עד 60 מ"ר

ליח"ד. תחתית חקרה בגובה 0.70 מ' מפני אבן שפה במרכז חזית המגרש.

13. זמן ביצוע: תוך חמש שנים מאישורה הסופי של התכנית.

(..2)

Handwritten signature

Handwritten signature and official stamp of the planning center

20.11.1988

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מפורטת מס' זמ/518/4

שינוי לתכנית מס' זמ/500

בהתאם לתכנית מפורטת מס' זמ/518

ע"פ צו אדריכלות
שס"א 114 גדרה
מ.ד. 591688-08



מהנדס

עורך התכנית

בעל הקרקע

יוזם התכנית

הועדה המקומית
לתכנון "זמורה"

15. תאריך: 03/03/88

הוספת תכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מס' זמ/518/4
במל"מ הועדה מס' 75
ה. הלום להחליט על התוכנית

להסתייג על כוונת הקרן

בתנאים:

ע"ד הועדה

צוויקור
סגן מנהל התכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 75
מרחב תכנון מקומי "זמורה"

מס' זמ/518/4
תכנית מס' זמ/518/4

הועדה המחוזית בישיבתה ה...

מיום 7.12.88
לתכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

החליטה לתת תוקף

יושב ראש הועדה