

אזור בנין ערים גדרה/מחוז המרכז

1004333

תקון פס. 8 לתכנית בנין ערים ספורט גד/463/3.

א. המקום: נפה: רחובות
כפר: גדרה
גוש: 4585
חלקה: 1-46

ב. הגבולות: קו כחול מסמן את גבול התכנית בתשרים המצורף.

ג. שטח התכנית: 305.800 דונם

ד. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל ואחרים.

ה. היוזם המתכנן: מינהל מקרעי ישראל.

ו. מטרת התכנית: לשנות את תוואי הדרכים הקיימות.

ז. ~~שטחים הקלאסיים: השטח המסומן במסמך זה, מהווה שטח חקלאי, וכל בנייה לא תודשה עליו, אלא באשור הועדה המחוזית ובהסכמת הועדה המקומית.~~

פ.פ

ח. שטח צבורי פתוח: השטחים המסומנים כצבורי פתוח (בבעלות קק"ל) יוחכרו לסועצה המקומית בסועד שיקבע ע"י המועצה המקומית ומינהל מקרעי ישראל.

~~שטחי הנדל"ן שיוחכרו יסכרו ע"י קק"ל בהסכמת המועצה המקומית.~~

אזור נופש

2. אחוזי הבניה לגבי מגרשים ששטח המינימלי הוא 6000 מ² יהיו באשור הועדה המקומית בלבד עד 8%, למעלה מזה בהסכמת הועדה המחוזית.

י. דרכים סבוסליות: דרכים סבוסליות ירשמו ע"ש קק"ל תמורת חלק מהדרכים החדשות שבתכנית.

יא. גובה הבניה לא יעלה על 100 מטר מעל פני הים התיכון.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת יוזם התכנית:

מינהל מקרעי ישראל

י.א.ר

3/5/1964

מס' 3/463/3
155

22.4.64

י.א.ר

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר גדרה	
תכנית מ/ב/ט/ג	מ/ב/ט/ג
3/463/3	מ/ב/ט/ג
2.7.63	מ/ב/ט/ג
נידונה בישיבתה ה-40 מיום 40	
של הועדה, והוסמך להעבירה לועדה המחוזית לבניה ותכנון ערים לשם מ/ב/ט/ג	
המנהל (י.א.ר)	
יושב ראש הועדה	